

Obecné zastupiteľstvo v Jatove na základe § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle ustanovení § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3. § 16 ods. 3, §21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva pre katastrálne územie obce Jatov

## Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti číslo 1/2005

### **P r v á ě a s ť** **§1 Úvodné ustanovenie**

1/ Obecné zastupiteľstvo v Jatove podľa § 11 ods. 4 písmeno d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a doplnkov, zavádza s účinnosťou od 1. januára 2006 daň z nehnuteľnosti. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### **D r u h á ě a s ť**

#### **Čl. I - Daň z p o z e m k o v**

#### **§ 2 Základ dane a sadzba dane**

##### **a/ Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady:**

**Základom dane z pozemkov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.

**Ročná sadzba dane je 0.25 % zo základu dane.**

**Táto sadzba sa zvyšuje na 0.30% zo základu dane.** ( $30,22 \times 0,30\% \times 10000 = 906,60/1ha$ )

##### **b/ Trvalé trávnaté porasty.**

**Základom dane z pozemkov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.

**Ročná sadzba dane je 0.25 % zo základu dane.**

**Táto sadzba sa zvyšuje na 0.30% zo základu dane.** ( $7,82 \times 0,30\% \times 10000 = 234,60/1ha$ )

c/ Záhrady.

**Základom dane z pozemkov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

**Ročná sadzba dane je 0.25 % zo základu dane.**

**Táto sadzba sa zvyšuje na 0.40% zo základu dane.** ( $40,00 \times 0,40 \% = 0,16 / 1m^2$ )

d/ Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy.

**Základom dane** je hodnota pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**Ročná sadzba dane je 0,25 % zo základu.**

e/ Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

**Základom dane** je hodnota pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**Ročná sadzba dane je 0,25 % zo základu.**

f/ Zastavené plochy a nádvoría.

**Základom dane z pozemkov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

**Ročná sadzba dane je 0.25 % zo základu dane.** ( $40,00 \times 0,25 \% = 0,10 / 1m^2$ )

g/ Stavebné pozemky.

**Základom dane z pozemkov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

**Ročná sadzba dane je 0.25 % zo základu dane.** ( $400,00 \times 0,25 \% = 1,00 / 1m^2$ )

## **h/ Ostané plochy.**

- 3 -

**Základom dane z pozemkov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

**Ročná sadzba dane je 0.25 % zo základu dane.** ( $40,00 \times 0,25 \% = 0,10 / 1m^2$ )

## **Čl. II - Daň zo stavieb**

### **§ 3 Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti na území obce Jatov, spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tieto stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať. Na účely tohto nariadenia sa stavbami rozumejú stavby ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží.

### **§ 4 Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

### **§ 5 Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 1 Sk za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §5 odsek 1 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje takto:

**a/ 1.50 Sk / 1m<sup>2</sup> - Stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby**

**b/ 2.00 Sk / 1m<sup>2</sup> - Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.**

**c/ 5.00 Sk / 1m<sup>2</sup> - Samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov.**

**d/ 10.00 Sk / 1m<sup>2</sup> - Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.**

**e/ 30.00 Sk / 1m<sup>2</sup> - Stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, stavby na**

## **skladovanie a administratívnu**

- 4 -

### **f/ 3.00 Sk / 1m2 - Ostatné stavby.**

3/ Základné ročné sadzby dane podľa odseku 2 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o **0,75 Sk** za každé podlažie.

## **Čl. III - Daň z bytov**

### **§ 6 Predmet dane**

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby sú byty a nebytové priestory

### **§ 7 Základ dane**

Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 8 Sadzba dane**

Základná ročná sadzba dane z bytov je 1.-Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

## **Čl. IV - Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

### **§ 9 - Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje daňovú úľavu z daňovej povinnosti dane zo stavieb alebo z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) :

- a) vo výške 100% na stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

b) vo výške 100% na stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,

- 5 -

zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, osvetové zariadenia

c) vo výške 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

**3/ Doklady, ktoré preukazujú dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy, predloží daňovník správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.**

### **§ 10 Vznik a zánik daňovej povinnosti.**

1/ Pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

2/ Fyzická osoba alebo právnická osoba, v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

### **§11 Daňové priznanie**

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať daňové priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2/ Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

### **§12 Vyrubenie a platenie dane**

1/ Daň z nehnuteľnosti vyrubí správca každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Daň z nehnuteľnosti je splatná v štyroch rovnakých splátkach v nasledovných termínoch:

1. splátka do 31. mája
2. splátka do 30. júna
3. splátka do 30. septembra
4. splátka do 30. novembra

3/ Ak ročná vyrubená daň nepresahuje výšku 500.-Sk je splatná naraz do 31. mája daného

roka.

- 6 -

### **§ 13 Prechodné a záverečné ustanovenia**

1/ Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák.SNR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Jatov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jatove .

Dňa: 15.12.2005 , uznesením číslo: 10/2005

3/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2006

4/ Dňom účinnosti tohoto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie 1/2004 prijaté na zasadnutí dňa: 9.12.2004

Vyvesené, dňa: 1.12.2005

Zvesené dňa: 15. 12. 2005

**Jozef Dubovský**  
starosta obce