

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jatov konaného dňa 26.02.2019

Uznesenie č. 1/2-2019

Návrh členov pracovných komisií a overovateľov zápisnice

Schvaľuje

1. Pani Dagmar KRUŽLÍKOVÚ a pani Ing. Martu Zsolnaiovú do návrhovej komisie pre spracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Pána Mgr. Jána JOZAFU a pána Stanislava PINTÉRA za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Pani Mgr. Jarmilu Košťálovú za zapisovateľku

Uznesenie č. 2/2-2019

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok

Uznesenie č. 3/2-2019

Berie na vedomie

- A) Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jatov na rok 2018
- B) Správu o kontrole vnútorných smerníc obce Jatov

Uznesenie č. 4/2-2019

Berie na vedomie

- A) Členov komisie - stavebná, životné prostredie a verný poriadok – Marian Pap, Ján Rusek, Marián Šemrinec
- B) Členov komisie - športu, kultúry a vzdelávania – Jozef Karaffa, Roman Szabo, Michal Síleský

Schvaľuje

- C) podľa článku 7, ods. 5 ústavného Zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov komisiu v nasledovnom zložení: Mgr. Ján Jozaf, Dagmar Kružlíková, Miroslav Vince

Uznesenie č. 5/2-2019

Schvaľuje

Odkúpenie pozemku obec Jatov, katastrálne územie Jatov, p.č. 74/31 o výmere 1050 m² pre novostavbu 12 b.j. v sume 15.- €/m², v celkovej výške 15 750.- €

Uznesenie č. 6/2-2019

Berie na vedomie

Úpravu viacročného rozpočtu obce Jatov na roky 2020 - 2021

Uznesenie č. 7/2-2019

Neschvaľuje

- A) Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre DHZ Jatov
- B) Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre OFK Jatov

Uznesenie č. 8/2-2019

A) Obecné zastupiteľstvo v Jatove žiada obecný úrad

Vypracovať úpravu zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva v zmysle novely č. 5/2019 Zákona o obecnom zriadení, platnej od 01.02.2019, kde v čl. 1 vypustí bod 3

Termín: 30.04.2019

Zodpovedný: starosta obce

B) Obecné zastupiteľstvo ukladá kontrolórovi obce Jatov

Vykonať kontrolu dodržania zákonného postupu pri výkone samosprávy týkajúceho sa §13b ods. 1 a ods. 3 a §25 ods. 7 Zákona o obecnom zriadení

Termín: 30.04.2019

Zodpovedný: kontrolór obce

C) Obecné zastupiteľstvo v Jatove žiada starostu obce

Na najbližšom zasadnutí informovať obecné zastupiteľstvo výkonom akých činností a v akom rozsahu poveril zástupcu starostu v písomnom poverení podľa §13b ods. 3 Zákona o obecnom zriadení

Termín: 30.04.2019

Zodpovedný: starosta obce

Uznesenie č. 9/2-2019

Schvaľuje

I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie

1. nájomného bytového domu - 12 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome (SO 01), na pozemku reg. „C“ parc. č.74/31, 75/29, 75/55, 75/61 a reg. „E“ parc. č. 72/4 v k. ú. Jatov podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Petrom Sivoňom, PhD. v 01/2019 v nasledovnej špecifikácii

- I. NP 1 x 2-izbový byt A, plocha 40,75 m²
- 1 x 2-izbový byt B, plocha 48,60 m²
- 1 x 3-izbový byt C, plocha 58,33 m²
- 1 x 3-izbový byt D, plocha 57,61 m²
- II. NP 1 x 2-izbový byt E, plocha 52,25 m²
- 1 x 2-izbový byt F, plocha 51,53 m²
- 1 x 3-izbový byt G, plocha 60,54 m²
- 1 x 3-izbový byt H, plocha 61,26 m²
- III. NP 1 x 2-izbový byt I, plocha 52,25 m²
- 1 x 2-izbový byt J, plocha 51,53 m²
- 1 x 3-izbový byt K, plocha 60,54 m²
- 1 x 3-izbový byt L, plocha 61,26 m²

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu,
budúcou kúpou od stavebníka –spoločnosť IC Holding, s.r.o. Trnava

2. technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu podľa bodu I.1. – SO 101 Vodovodná prípojka, SO 301 Parkovisko, ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. „C“ parc. č. 74/31, 75/29, 75/55, 75/61 a reg. „E“ parc. č. 72/4 v k.ú. Jatov podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Petrom Sivoňom, PhD. v 01/2019,

budúcou kúpou od stavebníka – spoločnosť IC Holding, s.r.o. Trnava

3. **d'alšej technickej vybavenosti** podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu podľa bodu I.1. - SO 201 Kanalizačná prípojka, SO 401 Plynová prípojka, SO 501 Prípojka NN, ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. „C“ parc. č. 74/31, 75/29, 75/55, 75/61 a reg. „E“ parc. č. 72/4 v k.ú. Jatov podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Petrom Sivoňom, PhD. v 01/2019 budúcou kúpou od stavebníka – spoločnosť IC Holding, s.r.o. Trnava
4. **pozemku v k.ú. Jatov** – pozemok reg. „C“ parc.č. 74/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 050 m²
kúpou od vlastníkov pozemku Radoslava Závadského a Veroniky Závadskej

II. Účel

1. **budúcu kúpu nájomného bytového domu - 12 nájomných bytov bežného štandardu**, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu I.1. na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO 50 346 342 za cenu 604 390,- Eur
2. **budúcu kúpu technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z.z.** o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu podľa bodu I.2. na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342 za cenu
SO 101 Vodovodná prípojka 1 584,00 Eur
SO 301 Parkovisko 6 058,00 Eur
3. **budúcu kúpu technickej vybavenosti** podmieňujúca užívanie nájomného bytového domu podľa bodu I.3. na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342 za cenu 1€. /SO 201 Kanalizačná prípojka ,SO 401 Plynová prípojka ,SO 501 Prípojka NN /
4. **kúpu pozemku** podľa bodu I.4. na základe kúpnej zmluvy od Radoslava Závadského a Veroniky Závadskej za cenu 15 Eur/m² t.j. 15 750.- Eur

III. Uzatvorenie zmlúv

1. **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** so spoločnosťou IC Holding, s.r.o. , Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, predmetom ktorej je budúca kúpa nájomného bytového domu v súlade s bodmi I.1. a II.1. budúca kúpa technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v súlade s bodmi I.2. a II.2 a budúca kúpa technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu v súlade s bodmi I.3. a II.3.
2. **uzatvorenie kúpnej zmluvy** s Radoslavom Závadským a Veronikou Závadskou, predmetom, ktorej je kúpa pozemku v súlade s bodmi I.4. a II.4.

IV. Spôsob financovania

1. **budúcej kúpy nájomného bytového domu**
v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 604 390,- € výlučne prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny t.j. 604 390,- € , s lehotou splatnosti 40 rokov a úrokovou sadzbou 1 %
 2. **technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z.z.** o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR max. do výšky 70 % obstarávacej ceny v celkovej výške 5 340,00 Eur (SO 101 Vodovodná prípojka 1 100,00 Eur , SO 301 Parkovisko 4 240,00 Eur) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 2 302,00 Eur (SO 101 Vodovodná prípojka 484,00 Eur , SO 301 Parkovisko 1 818,00 Eur) v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie z vlastných prostriedkov z rozpočtu obce 2 302 €.
 3. **d'alšej technickej vybavenosti** podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 1.-Eur (SO 201 Kanalizačná prípojka , SO 401 Plynová prípojka , SO 501 Prípojka NN)
 4. **kúpy pozemku** z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 15 750.- Eur
- ## V. Predloženie žiadostí

1. o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu IV.1.

2. o dotáciu z PRB Ministerstva dopravy a výstavby SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu IV.2., obec zároveň súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti

VI. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB

Predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu I.1. vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

VII. Záväzky

- 1. dodržať nájomný charakter bytov** po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov
- 2. zriadiť záložné právo na nájomné byty** (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- 3. zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov** v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR
- 4. dodržať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z.** o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- 5. vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ na spolufinancovanie** budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu IV.2. a IV.3.
- 6. zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ**
- 7. zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB** a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti
- 8. vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce** na kúpu pozemku v súlade s bodom II.4

VIII. Upraviť rozpočet obce

V nadväznosti na body VII.5., VII.6., VII.7. a VII.8

Hlasovanie poslancov za uznesenie

Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva

V Jatove, dňa 26.02.2019

Adriana MATÚŠEKOVÁ, v.r.
starostka obce Jatov