

# Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jatov

č. 3/2012

o dani z nehnuteľnosti

Obec Jatov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

## § 1

### Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Jatove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľnosti.

## Daň z pozemkov

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Jatov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,00 €/m<sup>2</sup>

### § 3

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jatov, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 alebo pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,40 %,
- b) záhrady 0,50 %
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,50 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50%,
- e) stavebné pozemky 0,50%.

2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 2,00 %,
- b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 2,00 %,

## **Daň zo stavieb**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Jatov, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) 0,060 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,330 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,060 € za stavby chát rekreačných a záhradkárskych a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,165 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 0,600 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 0,600 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,200 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0, 025 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Daň z bytov**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Jatov, je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,044 €.

2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Jatov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) 0,060 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) 0,440 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje daňovú úľavu z daňovej povinnosti dane zo stavieb alebo z bytov:

- a) a) vo výške 100% na stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) b) vo výške 100% na stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, osvetové zariadenia

- c) c) vo výške 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3) Doklady, ktoré preukazujú dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy, predloží daňovník správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane s priložením fotokópie preukazu podávajú daňové subjekty iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane. Týmto občanom sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku, v ktorom občan preukaz obdržal.

## § 7

### **Zrušovacie a záverečné ustanovenia**

1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jatov bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 29.11.2012 a nadobudne účinnosť 1. januára 2013.

2) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2009/3 prijaté na zasadnutí dňa 24.11.2009.

Jozef Dubovský – starosta obce

Vyvesené: 02.11.2012

Zvesené: 28.11.2012

Vyvesené: 30.11.2012

Zvesené: