

# U Z N E S E N I E

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jatov konaného dňa 18.01.2017*

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva

## **Uznesenie č. 1/1-2017**

*Návrh členov pracovných komisií a overovateľov zápisnice*

### **Schvaľuje**

1. Pani Dagmar KRUŽLÍKOVÚ a pána Stanislava PINTÉRA do návrhovej komisie pre spracovanie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Pána Mgr. Jána JOZAFU a pána Miroslava VINCEHO za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

## **Uznesenie č. 2/1-2017**

*Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva*

### **Berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok

## **Uznesenie č. 3/1-2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jatove prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa 18.01.2017 zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Jatov a

### **I.**

#### **KONŠTATUJE, ŽE**

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Jatov akceptované,
- schválený územný plán obce Jatov sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

### **II.**

#### **Akceptuje**

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, ku zmenám a doplnkom č.2 územnoplánovacej dokumentácie, č. OU-NR-OVBPI-2016/045723-2

### **III.**

#### **SCHVAĽUJE**

a/ Územný plán obce Jatov – zmeny a doplnky č.2

b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Jatov číslo 1/2017 z 18.01.2017 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Jatov – zmeny a doplnky č.2

## **IV. UKLADÁ**

### **obci:**

- A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
- B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Jatov, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
- C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
- D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- E/ obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
  - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
  - dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy
- F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre

Z: starostka obce

K: Raz ročne v obecnom zastupiteľstve

*Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva*

### **Uznesenie č. 4/1-2017**

#### **Schvaľuje**

Žiadosť pre rok 2017 „Otvorenie Územného plánu obce Jatov – zmeny a doplnky č. 3/2017“ na náklady žiadateľa

### **Uznesenie č. 5/1-2017**

#### **Schvaľuje**

Kúpna zmluva uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúci:** AGRO Jatov s.r.o., so sídlom Sovietskej armády 431, 925 72 Selice  
IČO: 36534854

**Kupujúci:** Obec Jatov, č. 190, 941 09 JATOV, IČO: 00308943

Na pozemok v katastrálnom území Jatov, obec Jatov, okres Nové Zámky, vedenej na LV č. 392, pozemok parcely reg. „E“ – p.č. 73/1 – orná pôda o výmere 1617 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, kúpna cena pozemku vo výške 215.- EUR

*Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva*

### **Uznesenie č. 6/1-2017**

#### **Berie na vedomie**

Úprava rozpočtu obce Jatov pre rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019

## Uznesenie č. 7/1-2017

### Obecné zastupiteľstvo

#### A) SCHVAĽUJE

**1) účel (U 413), na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 12 nájomných bytov bežného štandardu**, ktoré budú postavené v bytovom dome, na pozemku reg. C KN parcela č. 75/61, 75/29, 75/55, 75/47, 426/6, 74/34 v k. ú. Jatov podľa projektovej dokumentácie spracovanej firmou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava v 11/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. 39/2014-03, právoplatné dňa 20.2.2014, v nasledovnej špecifikácii

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,22 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa
- 1 x 3-izbový byt, plocha 55,14 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa, izba
- 1 x 3-izbový byt, plocha 56,67 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa, izba
- 1 x 1-izbový byt, plocha 35,16 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba
- II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,12 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa, balkón
- 1 x 3-izbový byt, plocha 58,04 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa, izba, balkón
- 1 x 3-izbový byt, plocha 59,57 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa, izba, balkón
- 1 x 1-izbový byt, plocha 35,16 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba
- III. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,12 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa, balkón
- 1 x 3-izbový byt, plocha 58,04 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa, izba, balkón
- 1 x 3-izbový byt, plocha 59,57 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa, izba, balkón
- 1 x 1-izbový byt, plocha 35,16 m<sup>2</sup> - chodba, sklad, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

**a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti** podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov (SO - 02 Spevnené plochy, SO - 03 Vodovodná prípojka, SO - 04 Kanalizačná prípojka, SO - 05 Elektrická prípojka, SO - 06 Žumpa, SO - 07 Plynofikácia - OPZ, SO - 08 Pripojovací plynovod), ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 75/61, 75/29, 75/55, 75/47, 426/6, 74/34 v k.ú. Jatov podľa projektovej dokumentácie spracovanej firmou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava v 10/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. 39/2014-03, právoplatné dňa 20.2.2014 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Hanou Fraňovou v 10/2013, overenej v stavebnom konaní č. 21/2014-03, právoplatné dňa 20.2.2014

**2) investičný zámer obce Jatov realizovať budúcu kúpu 12 nájomných bytov bežného štandardu**, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava, IČO 36 744 450

**a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti** podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava, IČO 36 744 450

**3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu** v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 557 500,- € výlučne prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny t.j. 557 500,- € ,

**4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti** podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 17 000,- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % obstarávacej ceny t.j. 11 300,-€ (dotácia sa požaduje na vodovodnú prípojku a odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 5 700,-€ (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 500,-€), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie z vlastných prostriedkov z rozpočtu obce

**5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB** na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

- 6) **predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR** na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)
- 7) **zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov**
- 8) **dodržať nájomný charakter bytov** po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov
- 9) **zriadiť záložné právo na nájomné byty** (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB
- 10) **zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov** v prospech MDVRR SR
- 11) **záväzok obce Jatov dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu** (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)
- 12) **vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ na spolufinancovanie** budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4, v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie na technickú vybavenosť bude výška vlastných zdrojov upravená v rozpočte obce
- 13) **zapracovať minimálne 3 splátky úveru** zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ
- 14) **upraviť schválený rozpočet na rok 2017 s výhl'adom na roky 2018 a 2019** v nadväznosti na body 12) a 13)
- 15) **zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB** a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti
- 16) **uzatvoriť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve** zo dňa 18. 01. 2016 v súlade s bodmi 3, 4 a jeho podpisom poveriť starostku obce

*Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva*

### **Hlasovanie poslancov za uznesenie**

*Za prijatie uznesenia hlasovali všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva*

Jatove, dňa 18.01.2017

*Adriana MATÚŠEKOVÁ v.r.  
starostka obce Jatov*