

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v Advokátskej kancelárii JUDr. Tibora Elzera, Hlavné nám. 7, Nové Zámky doloženého dňa medzi nasledovnými účastníkmi:

1/ Obec Jatov, 941 09 Jatov č. 190, právna forma – 801 OBEC /Obecný úrad/, IČO: 00308943 zastúpený p. starostom obce – Jozef Dubovský

ako p r e d á v a j ú c i /ďalej predávajúci/

2/Ladislav Korpáš r. Korpáš nar. 20.12.1956, [REDACTED], trvalý pobyt Jatov 29 a manželka

3/Marta Korpášová r. Mellenová nar. 11.12.1958, [REDACTED] trvalý pobyt Jatov 29

ako k u p u j ú c i /ďalej kupujúci/

účastníci plne spôsobilí na právne úkony

takto:

I.

Predávajúci Obec Jatov, 941 09 Jatov č. 190, právna forma – 801 OBEC /Obecný úrad/, IČO: 00308943 zastúpený p. starostom obce – Jozef Dubovský, ako vlastníci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Jatov, v katastrálnom území **Jatov** a sú zapísané v Správe katastra Nové Zámky:

na liste vlastníctva číslo 1

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 35/31 označené ako záhrady o výmere 651 m²

podľa B 1 v **spoluvlastníckom podiele 1/1,**

týmto o d p r e d á v a vyššie označené nehnuteľnosti kupujúcim Ladislavovi Korpášovi r. Korpášovi a manželke Marte Korpášovej r. Mellenovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1,

ktorí kupujúci o d k u p u j ú vyššie uvedené nehnuteľnosti vo vyššie uvedenom spoluvlastníckom podiele, za kúpnu cenu uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy.

Žiadne iné nehnuteľnosti z listu vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Obec Jatov nie sú predmetom prevodu a teda zostávajú vo vlastníctve Obce Jatov.

II.

Kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcimi bola dohodnutá v celkovej sume 859,32 € /slovom osemsto päťdesiatdeväť eur 32 centov/, ktorá kúpna cena bude kupujúcimi uhradená predávajúcemu

tak, že 200,- EUR /slovom dvesto eur/ bude uhradených v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy, mimo advokátskej kancelárie vyhotovujúcej túto kúpnu zmluvu jej účastníkmi a zvyšná časť dohodnutej kúpnej ceny podľa dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy bude uhradená mesačne vždy k 15-temu dňu tohoktorého mesiaca, počnúc od 15. júla 2012 po 100,- EUR /slovom jednota eur/ až do zaplataenia, pričom posledná splátka bude uhradená vo výške 159,32 EUR /slovom jednotopäťdesiatdeväť eur tridsaťdva centov/ a to všetko na účet predávajúceho – Obec Jatov vedený na č. účtu: 171523172/0200 alebo osobne do pokladne Obce Jatov.

Účastníci pre potreby uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nežiadajú vyhotoviť znalecký posudok, nakoľko na cene predmetu prevodu sa dobrovoľne dohodli.

III.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúcich upozornil na všetky prípadné vady predávaných nehnuteľností, ktoré mu boli v čase predaja známe a kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a nevymienili si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach.

IV.

Účastníci vyhlasujú, že zmluvná voľnosť k nehnuteľnostiam nie je obmedzená, nehnuteľnosti sú bez tiarch, predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Poplatky spojené so spísaním tejto zmluvy, za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa vzájomnej dohody bude znášať predávajúci – Obec Jatov.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci navrhujú v Správe katastra Nové Zámky povoliť vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným prevádzaným nehnuteľnostiam, na základe ktorého na novozaloženom liste vlastníctve bude vyznačené : obec Jatov, katastrálne územie **Jatov**

na liste vlastníctva

časť A:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 35/31 označené ako záhrady o výmere 651 m²

časť B:

Ladislav Korpáš r. Korpáš nar. 20.12.1956, trvalý pobyt Jatov 29

Marta Korpášová r. Mellenová nar. 11.12.1958, trvalý pobyt Jatov 29

bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1

časť C:

bez zmeny.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na žiadosť účastníkov po podpísaní tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi podá predávajúci Obec Jatov v zast. starostom obce.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobudne rozhodnutím príslušného orgánu o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

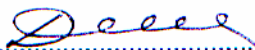
Podpísaní účastníci týmto splnomocňujú advokáta JUDr. Tibora Elzera, spisujúceho túto listinu, na zastupovanie v plnom rozsahu, v prípade potreby opravy tejto listiny chyby v písaní, počítaní alebo

inej zrejmej nesprávnosti, vrátane vyhotovenia dodatku, jeho prevzatia a zastupovania až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, splnomocnený zástupca toto splnomocnenie prijíma.

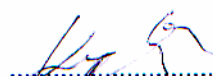
Táto listina bola účastníkmi prečítaná, uznali, že obsahuje ich slobodnú a vážne prejavenu skutočnú vôľu a ako úplnú a správnu ju schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali mimo advokátskej kancelárie vyhotovujúcej túto kúpnu zmluvu.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden zostáva v evidencii advokáta a štyri exempláre sa vydávajú predávajúcemu pre potreby zabezpečenia podpísania tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi mimo advokátskej kancelárie vyhotovujúcej túto kúpnu zmluvu a spolu s prevzatými exemplármi návrhu na vklad vlastníckeho práva, v zmysle obsahu tejto kúpnej zmluvy bude podaný predávajúcim návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

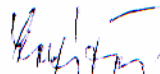
V Nových Zámkoch dňa 01.06.2012



.....
Obec Jatov, 941 09 Jatov č. 190,
právna forma – 801 OBEC /Obecný úrad/
IČO: 00308943
zastúpený starostom obce – Jozef Dubovský



.....
Ladislav Korpáš



.....
Marta Korpášová

20