

Obec Jatov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods.4, písm. g/ zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582 /2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení neskorších predpisov, **v y d á v a** s účinnosťou od 1.januára 2008 toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo 2007/6

Obecné zastupiteľstvo v Jatove v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o z h o d l o podľa druhej časti NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení neskorších predpisov /ďalej len zákon / **o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Jatov počnúc dňom 1.januára 2008.**

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona NR SR číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Predmet dane základ dane a sadzba dane

1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jatov v nasledovnom členení

a/ Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady:

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. - t.j. 30,22 Sk za 1 m².

Ročná sadzba dane je 0.25 %

Táto sadzba sa zvyšuje na 0.35% (30,22 x 0,35% x 10000 = 1057,70 / 1ha)

b/ Trvalé trávnaté porasty.

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. - t.j. 7,82 Sk za 1 m².

Ročná sadzba dane je 0.25 %

Táto sadzba sa zvyšuje na 0.30% (7,82 x 0,30% x 10000 = 234,60/1ha)

c/ Záhrady.

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. - t.j. 40,00 Sk za 1 m².

Ročná sadzba dane je 0.25 %

Táto sadzba sa zvyšuje na 0.40% ($40,00 \times 0,40 \% = 0,16 / 1m^2$)

d/ Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy.

Základom dane je hodnota pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ročná sadzba dane je 0,25 %

e/ Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

Základom dane je hodnota pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ročná sadzba dane je 0,25 %

f/ Zastavené plochy a nádvoría.

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. - t.j. 40,00 Sk za 1 m².

Ročná sadzba dane je 0.25 % ($40,00 \times 0,25 \% = 0,10 / 1m^2$)

g/ Stavebné pozemky.

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. - t.j. 400,00 Sk za 1 m².

Ročná sadzba dane je 0.25 % ($400,00 \times 0,25 \% = 1,00 / 1m^2$)

h/ Ostané plochy.

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. - t.j. 40,00 Sk za 1 m².

Ročná sadzba dane je 0.25 % ($40,00 \times 0,25 \% = 0,10 / 1m^2$)

2) Základ dane uvedený v § 2 ods. 1 vo všetkých bodoch sa zaokrúhľuje na celé koruny nadol.

Čl. II D A Ň Z O S T A V I E B

§ 3 Predmet dane základ dane

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Jatov
- 2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie.

§ 4 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 1 Sk za každý začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 odsek 1 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje takto:

a/ 1.50 Sk / 1m² - stavby na bývanie ^{/1/} a drobné stavby^{/2/}, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

^{/1/} § 43b ods. 1 písm. a/ a b/ zákona č.50/1976 Zb. v znení zákona č.237/2000 Z.z. ^{/2/} § 139b zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

b/ 2.00 Sk / 1m² - Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

c/ 5.00 Sk / 1m² - Samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov.

d/ 10.00 Sk/ 1m² - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

e/ 30 Sk/ 1m² - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

f/ 3.00 Sk / 1m² - Ostatné stavby.

- 3) Správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0.75 Sk okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III D A Ň Z B Y T O V

§ 5 Predmet dane, základ dane a sadzba dane

- 1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

- 2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

3) Určená ročná sadzba dane z bytov za byt je1 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

4./ Určená ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor je1 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 6 - Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje daňovú úľavu z daňovej povinnosti dane zo stavieb alebo z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) :

- a) vo výške 100% na stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) vo výške 100% na stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, osvetové zariadenia
- c) vo výške 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3) Doklady, ktoré preukazujú dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy, predloží daňovník správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane s priložením fotokópie preukazu podávajú daňové subjekty iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov u ktorých nastala zmena v okolnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane. Týmto občanom sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia, ktoré nasleduje po roku, v ktorom občan preukaz obdržal.

Čl. V

§ 7

Platenie a zaokrúhľovanie dane

1) Daň z nehnuteľnosti vyrubí správca každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

2) Daň z nehnuteľnosti je splatná v štyroch rovnakých splátkach v nasledovných termínoch:

- 1. splátka do 31. mája
- 2. splátka do 30. júna
- 3. splátka do 30. septembra
- 4. splátka do 30. novembra

3) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500,- Sk a právnickej osobe 5000,- Sk je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

4) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý nadobudol nehnuteľnosť v dražbe, zaplatí pomernú časť ročnej dane z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobie, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol. Lehotu na zaplatenie dane a prípadné splátky dane oznámi správca dane v platobnom výmere.

Čl. VI.

§ 8

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1) Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1.januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

Čl. VII.

§ 9

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jatov bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 11. 12. 2007, uznesením č. 2007/ 9 a nadobudne účinnosť 1. januára 2008.

2. Dňom účinnosti tohoto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2005 prijaté na zasadnutí dňa: 15.12.2005 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2006 prijaté na zasadnutí dňa: 28.11.2006.

V Jatove, dňa 26.11.2007

Jozef Dubovský
Starosta obce

Vyvesené: 26.11.2007

Zvesené: 11.12.2007

Vyvesené: 12.12.2007

