

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

objednávateľom:

Obec Jatov

so sídlom: Jatov 190, 941 09 Jatov

IČO: 00308943

zastúpená Adriana Matúšeková – starostka obce

e-mail: obecjatov@gmail.com

(ďalej „**Objednávateľ**“)

a

zhotoviteľom:

PLQ Development s. r. o.

so sídlom P. Pázmaňa 915/9, 927 01 Šaľa

IČO: 47910003

zapísaným v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trnave

oddiel Sro, vložka číslo 34909/T

zastúpeným: Mgr. Jaroslav Kovács

DIČ: 2024141603

IČ DPH: SK2024141603

bankové spojenie: Unicredit Bank Czech republic and Slovakia, a. s.

číslo účtu: SK29 1111 0000 0010 4503 8015

tel.: +421 917 510 183

fax:

e-mail: kovacs@plq.sk

Ručiteľ č. 1 (konateľ – fyzická osoba):

Meno a priezvisko: Mgr. Jaroslav Kovács

Trval

R.č.:

Ručiteľ č. 2 (spoločník – fyzická osoba):

Meno a priezvisko: Ing. František Eliáš

Trval

R.č.:

01 Šaľa

(ďalej „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej „**Zmluva**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa ďalej spoločne budú označovať tiež ako „**Zmluvné strany**“, každý z nich jednotlivo tiež ako „**Zmluvná strana**“.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo podľa bodu 1.2 tohto článku Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pri vykonaní diela súčinnosť v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. IV tejto Zmluvy.
- 1.2 Dielom podľa tejto Zmluvy je zhotovenie stavby – „**Rekonštrukcia obchodu a služieb na komunitné centrum v obci Jatov**“ (ďalej „**Stavba**“). Ak sa v tejto Zmluve používa pojem „**Dielo**“, myslia sa tým podľa povahy konkrétneho ustanovenia činnosti spočívajúce v zhotovení Stavby alebo samotná Stavba ako výsledok týchto činností.
- 1.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s projektom pre realizáciu stavby, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej „**Projekt**“).
- 1.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na objektoch podľa Projektu.

II. Výkonanie diela

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Objednávateľ je povinný riadne vykonané Dielo prevziať.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje dielo (ďalej len „Dielo“):
- 2.2.1 podľa písomných podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ počas trvania verejnej súťaže,
 - 2.2.2 podľa oceneného výkazu výmer prác odsúhlaseného Objednávateľom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „ocenený výkaz výmer rozdelený na dve časti“);
 - 2.2.3 podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu stavebných prác (ďalej len: „harmonogram“), spracovaného Zhotoviteľom v zmysle bodu článku IV. bodu tejto Zmluvy, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 2;
 - 2.2.4 podľa technických správ a projektovej dokumentácie.
- 2.3 Pri vykonaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ sa však výslovne zaväzuje plniť pokyny Objednávateľa pri určení spôsobu vykonania Diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje čas dojednaný na jeho dokončenie, vrátane postupových termínov vykonania jednotlivých častí Diela podľa harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej „**Harmonogram**“). Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v článku II bod 2.2 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela.
- 2.5 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného výkazu výmer tak, ako tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaistiť inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizácii dodávok.
- 2.7 Zhotoviteľ môže so súhlasom Objednávateľa poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu (ďalej „**Subdodávateľ**“)-
- 2.8 Na základe písomného pokynu Objednávateľa (bod 2.3 tohto článku Zmluvy) je Zhotoviteľ povinný (i) vykonávať Dielo v stanovenom rozsahu prostredníctvom určeného Subdodávateľa, alebo (ii) zdržať sa vykonávania Diela v stanovenom rozsahu prostredníctvom určeného Subdodávateľa.
- 2.9 V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb. Zmenu v zozname subdodávateľov, ktorý Zhotoviteľ predloží ku podpisu zmluvy, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr 15 dní pred ich nástupom na stavenisko.

- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na odsúhlasenie predloženého subdodávateľa na základe predložených referencií a odbornej spôsobilosti.
- 2.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade:
- a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) s technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonávanie Diela,
 - c) s Projektom (v poradí dôležitosti s technickými správami a následne s výkresovou dokumentáciou),
 - d) s Harmonogramom,
 - e) s pokynmi Objednávateľa (bod 2.3 tejto Zmluvy),
 - f) s požiadavkou na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie)
 - g) s technologickými postupmi predpísanými výrobcou materiálu použitého pri vykonaní Diela.
- 2.12 Ak pokyn Objednávateľa (bod 2.3 tohto článku Zmluvy) smeruje k (i) obmedzeniu rozsahu Diela, (ii) rozšíreniu rozsahu Diela alebo (iii) inej zmene Diela v porovnaní s Projektom, musí mať písomnú formu. Zhotoviteľ je povinný do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia takéhoto pokynu oznámiť Objednávateľovi vplyv zmeny Diela na cenu za vykonanie Diela [bod 4.2 písm. a) tejto Zmluvy] a na plnenie jeho povinnosti vykonať Dielo v dojednanom čase alebo vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme. Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že zmena Diela bude mať za následok omeškanie s plnením záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo v dojednanom čase alebo vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme, považuje sa toto oznámenie za upozornenie Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov podľa bodu 2.3 tohto článku Zmluvy. Pokyn podľa tohto bodu Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný splniť len v prípade, (i) ak v stanovenej lehote upozorní Objednávateľa na jeho nevhodnosť a zároveň (ii) ak by nevhodnosť pokynu spôsobila, že Zhotoviteľ aj pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú od neho možno vyžadovať, bude v omeškaní s plnením svojej povinnosti vykonať Dielo v dojednanom čase o viac ako 2 mesiace; v tomto prípade možno obmedziť alebo rozšíriť Dielo alebo inak meniť Dielo len písomnou dohodou Zmluvných strán. Tento bod Zmluvy sa vzťahuje aj na prípad, keď zmena Diela spočíva len v zmene materiálu alebo technológie, ktoré sa majú pri vykonávaní Diela podľa Projektu použiť.
- 2.13 Všetky veci potrebné na vykonanie Diela je povinný obstaráť Zhotoviteľ.

III. Čas vykonania diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný:
- a) začať s vykonávaním Diela podľa Harmonogramu po riadnom odovzdaní staveniska podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy, Harmonogram bude dohodnutý pri podpise tejto zmluvy ako príloha k tejto zmluve,
 - b) vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme a
 - c) vykonať celé Dielo v dojednanom čase podľa Harmonogramu
 - d) zrealizovať predmet plnenia uvedený v článku II bod 2.2 tejto Zmluvy v termíne
 - e) začiatok realizácie: zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce do dvoch pracovných dní od prebratia staveniska, ktoré sa uskutoční do piatich pracovných dní po doručení výzvy na začatie stavebných prác (podľa článku XIV bod 14.9 tejto zmluvy),
 - f) dokončenie diela najneskôr do: 12 kalendárnych mesiacov, vrátane protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi bez vád a nedorobkov,
 - g) dodržať kontrolný a skúšobný plán predložený Zhotoviteľom ako prílohu k zmluve odsúhlasený Objednávateľom,
 - h) dodržať harmonogram predložený Zhotoviteľom v ponuke a schválený stavebným dozorom, ktorý taktiež stanoví časové míľniky, ktoré budú predmetom kontroly dodržiavania harmonogramu,
 - i) zabezpečiť v spolupráci s Objednávateľom vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, do 5 dní od odovzdania staveniska,
 - j) zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania stavby vrátane geometrického plánu. Pred úradným overením porealizačného zamerania, vrátane geometrického plánu, bude tento predložený Objednávateľovi na odsúhlasenie a to 10 pracovných dní pred začatím preberacieho konania,

- k) predložiť Objednávateľovi geometrický plán úradne overený príslušnou Správou katastra do troch pracovných dní pred začatím kola dačného konania,
- l) v mieste odberu vody a elektrickej energie zabezpečiť meranie podružným meradlom, ktoré bude očiachované a zaplombované pred začiatkom stavebných prác. V zápise v stavebnom denníku o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zmluvné strany uzatvoria samostatnú dohodu na odber elektrickej energie a vody.

3.2 Ak Zhotoviteľ ukončí Dielo pred dojednaným časom, je Objednávateľ povinný riadne ukončené Dielo prevziať.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že čas dojednaný na vykonanie Diela a postupové termíny vykonania jednotlivých častí Diela podľa Harmonogramu sa predlžujú o dobu trvania nasledovných prekážok:

- a) nevhodné pokyny Objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní Diela v súlade s bodom 2.3 tejto Zmluvy;
- b) Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú od neho možno vyžadovať, nemôže zabezpečiť včasné vykonanie Diela z dôvodu nevhodnosti pokynu Objednávateľa smerujúceho k (i) obmedzeniu rozsahu Diela, (ii) rozšíreniu rozsahu Diela alebo (iii) inej zmene Diela v porovnaní s Projektom podľa bodu 2.12;
- c) iná prekážka nezávislá od vôle Zhotoviteľa, ktorá mu bráni vo vykonávaní Diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku jeho záväzku vykonať Dielo túto prekážku mohol predvídať.

3.4 Bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane niektorá skutočnosť uvedená v bode 3.3 tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť aktualizovaný Harmonogram, zohľadňujúci predĺženie času dojednaného na vykonanie Diela a postupových termínov vykonania jednotlivých častí Diela a tento doručiť Objednávateľovi na schválenie. Ak Objednávateľ aktualizovaný Harmonogram schváli, je pre Zmluvné strany záväzný. Ak k schváleniu aktualizovaného Harmonogramu podľa predchádzajúcej vety nedôjde, bod 3.3 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutý.

3.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením svojho záväzku vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme, ktoré presiahne 30 dní, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

IV.

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie Diela vo výške 119 381,65 EUR (slovom stodevät'násťtisícristoosemdesiatjeden eur a šesťdesiatôň centov) bez DPH, 143 257,98 EUR vrátane DPH (ďalej „Cena za dielo“). Cena za dielo bola určená dohodou Zmluvných strán vychádzajúcou z Projektu a rozpočtu, ktorý bol na základe Projektu zostavený a je prílohou č. 4 tejto Zmluvy (ďalej „Rozpočet“); Rozpočet je pre Zmluvné strany záväzný (t.j. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať, aby sa určilo zvýšenie Ceny za dielo o sumu, o ktorú nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené Zhotoviteľom, náklady zahrnuté do Rozpočtu) a zaručuje sa jeho úplnosť (t.j. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať primeraného zvýšenia Ceny za dielo, ak sa pri vykonávaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do Rozpočtu).

4.2 Cena za dielo podlieha nasledovným úpravám:

- a) v prípade obmedzenia rozsahu Diela, rozšírenia rozsahu Diela alebo inej zmeny Diela v dôsledku pokynov Objednávateľa (bod 2.12 tejto Zmluvy) alebo dohody Zmluvných strán sa Cena za dielo zníži o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela nebude vykonávať a zvýši sa o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela bude naviac vykonávať, určenú na základe jednotkových cien uvedených v Rozpočte, ak je cenu týchto častí Diela takto možné zistiť, inak o cenu určenú na základe aktuálneho cenníka stavebných prác vydávaného spoločnosťou KROS a.s., so sídlom A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 31 635 903, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10564/L, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak; ak zmena Diela spočíva v zmene materiálu alebo technológie, ktoré sa majú pri vykonávaní Diela použiť, Cena za dielo sa zníži o cenu nepoužitého materiálu

alebo technológie uvedenú v Rozpočte a zvýši sa o cenu použitého materiálu alebo technológie dojednanú medzi Zhotoviteľom a dodávateľom a odsúhlasenú vopred Objednávateľom,

- b) v prípade zániku tejto Zmluvy pred ukončením Diela sa Cena za dielo zníži (i) o cenu za vykonanie Diela v rozsahu, v akom nebolo Dielo ku dňu zániku Zmluvy vykonané, určenú podľa Rozpočtu, a (ii) v prípade, že k zániku tejto Zmluvy dôjde v dôsledku odstúpenia Objednávateľa, aj o 5% z ceny podľa bodu (i); rozsah Diela vykonaného k poslednému dňu kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, v ktorom Zmluva zanikla, sa zistí na základe Objednávateľom schválených Súpisov prác (bod 4.3 tohto článku Zmluvy); rozsah Diela vykonaného v kalendárnom mesiaci, v ktorom Zmluva zanikla, sa zistí na základe súpisu prác potvrdeného technickým dozorom Objednávateľa a schváleného Objednávateľom v súlade s bodom 4.3 tohto článku Zmluvy; Zhotoviteľovi nepatrí žiadna ďalšia úhrada toho, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním Diela obohatil (§ 544 ods. 1 Obchodného zákonníka), ani ďalšia úhrada ceny vecí, ktoré Zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovaného Diela (§ 544 ods. 2 Obchodného zákonníka); § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije.

4.3 Bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane niektorá skutočnosť uvedená v bode 4.2 písm. a) tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť dodatok k Rozpočtu, zohľadňujúci zmenu Ceny za Dielo vo vzťahu k jednotlivým častiam Diela a tento doručiť Objednávateľovi na schválenie. Ak Objednávateľ dodatok k Rozpočtu schváli, je pre Zmluvné strany záväzný. Ak k schváleniu dodatku k Rozpočtu podľa predchádzajúcej vety nedôjde, bod 4.2 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutý. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k dodatku k Rozpočtu vyhotovenému Zhotoviteľom podľa tohto bodu Zmluvy do 10 dní odo dňa jeho doručenia.

4.4 Objednávateľ je povinný platiť Zhotoviteľovi za zrealizovanú časť diela vo výške 100 % ceny určenej podľa Rozpočtu a rozsahu vykonania Diela. Rozsah vykonania Diela vykáže Zhotoviteľ súpisom prác potvrdeným technickým dozorom Objednávateľa a zostaveným v súlade s jednotlivými položkami Rozpočtu (ďalej „**Súpis prác**“), ktorý bude tvoriť prílohu príslušnej faktúry Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi faktúru do 60 dní odo dňa schválenia Súpisu prác Objednávateľom, a to v rozsahu jeho schválenia. Ak Objednávateľ do desiatich (10) pracovných dní od doručenia faktúry Zhotoviteľom nedoručí Zhotoviteľovi písomné oznámenie o nesúhlase so správnosťou Súpisu prác alebo jeho časti, má sa za to, že Objednávateľ dňom doručenia faktúry Súpis prác alebo jeho časť schválil. Ak Objednávateľ vyjadrí nesúhlas podľa predchádzajúcej vety, Zmluvné strany sa dohodli, že sa najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o nesúhlase Objednávateľa Zhotoviteľovi stretnú, prerokujú dôvody nesúhlasu Objednávateľa so Súpisom prác alebo jeho časťou a dohodnú sa na ďalšom postupe.

4.5 Cena za dielo je splatná nasledovne:

- a) za vykonanie diela alebo jeho časti na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom najskôr po vykonaní fakturovanej časti Diela podľa tejto Zmluvy, a to do 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, nie však skôr, ako po odstránení väd Diela zistených pri odovzdaní Diela v súlade s Odovzdávacím protokolom (bod 8.5 tejto Zmluvy);
- b) v prípade zániku tejto Zmluvy pred ukončením Diela sa za vykonanie Diela podľa písm. a) a považuje deň zániku Zmluvy.

4.6 Ak faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy nemá náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo ak prílohou zálohovej faktúry nie je Súpis prác, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. Za deň doručenia faktúry podľa tohto článku Zmluvy sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry.

V.

Spôsob vykonávania diela

5.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pred jej uzavretím dôkladne preskúmal Projekt a že tento neobsahuje žiadne prekážky vykonania Diela. V priebehu vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje upozorniť Objednávateľa na časti Projektu, ktoré sa zdajú byť zbytočné, alebo upozorniť na rozsah práce, ktorá sa zdá byť nákladná a na vykonanie ktorej je Zhotoviteľ schopný zaistiť lacnejšie riešenie pri dodržaní všetkých kritérií požadovaných v Projekte.

- 5.2 Objednávateľ podľa Harmonogramu odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy, a to na mieste, kde sa má Dielo vykonať a v čase dohodnutom v dobrej viere obidvoma Zmluvnými stranami. O odovzdaní staveniska podľa tohto bodu Zmluvy spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol, v ktorom uvedú najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na vykonanie Diela.
- 5.3 Pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 5.2 tohto článku Zmluvy, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa takého odovzdania je Zhotoviteľ povinný dôkladne stavenisko preskúmať a oznámiť Objednávateľovi prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má Dielo vykonať, ak tieto prekážky znemožňujú vykonať Dielo dohodnutým spôsobom, a navrhnúť Objednávateľovi primeranú zmenu Diela. Akékoľvek prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má Dielo vykonať, ktoré neboli zistené alebo oznámené Objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety, je Zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady; to neplatí o skrytých prekážkach, ktoré Zhotoviteľ nemohol zistiť bez uskutočnenia výkopových prác. Ak by to nebolo možné a tieto prekážky by znemožňovali ďalšie vykonávanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to Objednávateľovi a navrhnúť mu primeranú zmenu Diela.
- 5.4 Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 5.2 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať ochranu staveniska, vrátane vykonanej časti Diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na stavenisku, pred zásahom a vstupom nepovolaných osôb. Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku alebo na veciach, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prívod a dodávky elektriny, vody a ďalších energií na stavenisku po dobu vykonávania Diela, vrátane zariadenia prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými technickými normami.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť o vykonávaní Diela príslušnú dokumentáciu – stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek komplikácie vzniknuté pri vykonávaní Diela bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi a zapíše ich do stavebného denníka.
- 5.7 Tam, kde je to potrebné, je Zhotoviteľ oprávnený postupovať pri vykonaní Diela v súlade s dielenskou dokumentáciou vypracovanou Zhotoviteľom alebo Subdodávateľom podľa Projektu, ak túto dokumentáciu vopred schváli Objednávateľ prostredníctvom osoby vykonávajúcej autorský dozor [bod 5.14 písm. a) tohto článku Zmluvy].
- 5.8 Použitie zariadení a materiálov, ktoré (i) môžu mať vplyv na vonkajší alebo vnútorný vzhľad Diela, a to najmä náterov na fasádu a interier, dlažieb, obkladov, dverí, kovaní, spínačov, vodovodných batérií, umývadiel a pod., a (ii) sú uvedené v zozname takýchto zariadení a materiálov vyhotovenom Objednávateľom, podlieha predchádzajúcemu schváleniu vzorky takýchto zariadení a materiálov Objednávateľom. Bez takéhoto schválenia nie je Zhotoviteľ oprávnený zariadenia a materiály podľa predchádzajúcej vety pri vykonávaní Diela použiť. Zoznam zariadení a materiálov podľa tohto bodu Zmluvy je Objednávateľ povinný vyhotoviť a doručiť Zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní pred ich plánovaným zabudovaním resp. použitím pri výstavbe Diela. Dátum plánovaného zabudovania resp. použitia oznámi Zhotoviteľ v dostatočnom predstihu Objednávateľovi.
- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) na vlastné náklady vybudovať, prevádzkovať a zlikvidovať zariadenie staveniska a vypratáť pozemok po vykonaní Diela,
 - b) na vlastné náklady vykonať dopravu montážnych materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií, ich skladovanie a presun na stavenisko,
 - c) zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných skúšok Diela a vydanie protokolov o týchto skúškach,
 - d) zabezpečiť vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých materiálov,
 - e) dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a pred zriadením staveniska vypracovať pre Objednávateľa plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - f) udržiavať čistotu na prístupovej verejnej komunikácii,

g) dodržiavať všetky ďalšie podmienky uvedené v stavebnom povolení na Dielo.

5.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela nasledovne:

- a) priebežne prostredníctvom osoby vykonávajúcej technický dozor [bod 5.14 písm. písm a) tohto článku Zmluvy] a osoby vykonávajúcej autorský dozor [bod 5.14 písm. a) tohto článku Zmluvy];
- b) v dohodnutých časových obdobiach vo forme kontrolných dní, a to jedenkrát do týždňa prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
- c) na určitom stupni vykonávania Diela prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, a to vždy pred zakrytím niektorej práce pri vykonávaní Diela; na kontrolu podľa tohto písmena tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa pozvať najneskôr tri (3) pracovné dni pred kontrolou;
- d) dodatočne prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, ak Zhotoviteľ v rozpore s písm. c) nepozval Objednávateľa na kontrolu na určitom stupni vykonávania Diela alebo ak účasť na kontrole podľa písm. b) alebo c) znemožnila Objednávateľovi prekážka, ktorú nemohol odvrátiť a o ktorej informoval Zhotoviteľa do 12 hodín od zmeškanej kontroly a ak Objednávateľ o uskutočnenie dodatočnej kontroly Zhotoviteľa požiadal aspoň 9 hodín vopred, a to v čase uvedenom v žiadosti, inak o 9.00 hod. nasledujúceho dňa po oznámení žiadosti Zhotoviteľovi; Zhotoviteľ je povinný znášať všetky náklady spojené s vykonaním dodatočnej kontroly, vrátane nákladov na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní Diela, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace; Objednávateľ nemá právo na uskutočnenie dodatočnej kontroly podľa tohto písmena Zmluvy, ak ho Zhotoviteľ riadne a včas pozval na kontrolu podľa písm. c), Objednávateľ sa na tejto kontrole nezúčastnil a nepožiadaval Zhotoviteľa o uskutočnenie dodatočnej kontroly do 24 hodín od zmeškanej kontroly;
- e) mimoriadne prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby; ak predmetom mimoriadnej kontroly majú byť zakryté práce pri vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný tieto práce odkryť; Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi všetky náklady na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní Diela, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace, ibaže sa pri kontrole ukážu vady Diela týkajúce sa kontrolovaných zakrytých prác.

5.11 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak, o výsledku kontroly podľa bodu 5.10 písm. b) až e) tohto článku Zmluvy spíšu zápisnicu, obsahujúcu najmä čas vykonania kontroly, údaj o tom, o aký typ kontroly podľa bodu 5.10 tohto článku Zmluvy išlo, osoby, prostredníctvom ktorých Objednávateľ kontrolu vykonal, osoby zúčastnené na kontrole za Zhotoviteľa, rozsah vykonania kontroly a výsledné zistenia.

5.12 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom.

5.13 Na základe odôvodneného pokynu Objednávateľa (bod 2.3 tejto Zmluvy) je Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný odvolať z práce na vykonávaní Diela určenú osobu alebo zabezpečiť, aby takúto osobu odvolal z práce na vykonávaní Diela príslušný Subdodávateľ. Pokyn podľa predchádzajúcej vety môže Objednávateľ odôvodniť len tým, že určená osoba nevykonáva zverené práce riadne, pričom uvedie aj konkrétny príklad.

5.14 Pokiaľ Objednávateľ neurčí inak,

a) technický dozor a zároveň osobou oprávnenou zastupovať Objednávateľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy bude (tel.:); táto osoba je oprávnená najmä udeľovať Zhotoviteľovi pokyny (bod 2.3 tejto Zmluvy), schvaľovať aktualizáciu Harmonogramu (bod 3.4 tejto Zmluvy), dodatok k Rozpočtu (bod 4.3 tejto Zmluvy), Súpis prác (bod 4.4 tejto Zmluvy) a vzorky zariadení a materiálov (bod 5.8 tohto článku Zmluvy), prijímať oznámenia a upozornenia Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a prebrať Dielo po jeho ukončení, prípadne prebrať ešte neukončené Dielo, ak táto Zmluva zanikne pred jeho ukončením.

5.15 Pokiaľ Zhotoviteľ neurčí inak, osobou oprávnenou zastupovať Zhotoviteľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy bude Ing. Marián Antal (tel.: 0918 328 940); táto osoba je oprávnená najmä prijímať pokyny Objednávateľa (bod 2.3 tejto Zmluvy), vyhotoviť aktualizáciu Harmonogramu

(bod 3.4 tejto Zmluvy), aktualizáciu Rozpočtu (bod 4.3 tejto Zmluvy) a Súpis prác (bod 4.4 tejto Zmluvy), dávať Objednávateľovi oznámenia a upozornenia, odovzdať Dielo Objednávateľovi po jeho ukončení, prípadne odovzdať ešte neukončené Dielo, ak táto Zmluva zanikne pred jeho ukončením. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby v prípade, že (i) je ohrozená bezpečnosť Diela, životy alebo zdravie osôb pracujúcich na vykonávaní Diela alebo iných osôb, alebo hrozí iná závažná ujma a (ii) Objednávateľ nemôže osobu oprávnenú zastupovať Zhotoviteľa vo veciach realizácie tejto Zmluvy zastihnúť, prijala pokyn Objednávateľa na okamžité prerušenie prác pri vykonávaní Diela v mene Zhotoviteľa iná osoba nachádzajúca sa na stavenisku.

- 5.16 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný za účelom zistenia jeho spoľahlivosti a jeho trvalej spôsobilosti dodávať mu produkty a práce pri realizácii Diela v požadovanej kvalite strpieť vykonanie tzv. zákazníckeho auditu svojej spoločnosti audítormi, ktorých určí Objednávateľ.

VI.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 6.1 Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ.
- 6.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v čase, keď prevezme Dielo od Zhotoviteľa, alebo ak tak neurobí včas, v čase, keď mu Zhotoviteľ umožní nakladať s Dielom a Objednávateľ poruší Zmluvu tým, že Dielo neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému Dielu, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred jeho riadnym ukončením.

VII.

Poistenie

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy až do uplynutia záručnej doby podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu vzťahujúce sa na akúkoľvek škodu spôsobenú Objednávateľovi alebo tretím osobám pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy. Poistenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť uzavreté za nevýhodných podmienok a obsahovať ustanovenia mimo bežného rámca a musí pokrývať zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi alebo tretím osobám, a to s poistným plnením minimálne vo výške 10 % z Ceny za dielo dojednané v bode 4.1 tejto Zmluvy.

VIII.

Odobzdzanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním Diela Objednávateľovi. Dielo sa považuje za odovzdané, keď Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi nakladať s riadne ukončeným Dielom a o odovzdaní spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol v súlade s bodom 8.5 tohto článku Zmluvy.
- 8.2 Bez zbytočného odkladu po ukončení Diela je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela, a to najneskôr pätnásť (15) pracovných dní vopred. Odovzдание Diela sa uskutoční na mieste, kde bolo Dielo vykonané a v čase uvedenom vo výzve Zhotoviteľa, inak v pätnásty pracovný deň po jej oznámení Objednávateľovi o 10.00 hod.
- 8.3 Objednávateľ je povinný na výzvu Zhotoviteľa Dielo prevziať len v prípade, že:
- a) neboli zistené žiadne vady Diela; to sa netýka väd, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie) a nebránia riadnej kolaudácii Diela,
 - b) Zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok Diela a vydanie protokolov o týchto skúškach a
 - c) Zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých materiálov.
- 8.4 Pri odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi:
- a) protokoly, atesty, certifikáty a záručné listy vzťahujúce sa na skúšky Diela a na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri vykonaní Diela,

- b) dokumentáciu o skutočnom vyhotovení Diela vypracovanú Zhotoviteľom v jej fyzickom vyhotovení (dva rovnopisy) a v elektronickej podobe (formát AutoCad) a
- c) prevádzkový manuál objektov v delení na jednotlivé funkčné časti Diela s nasledovným minimálnym obsahom:
 - 1. revízie a kontroly,
 - 2. údržba vyplývajúca z revízií a kontrol,
 - 3. preventívna údržba, - celkový prehľad činností,
 - 4. preventívna údržba – časový plán,
 - 5. zoznam nutných náhradných dielov, čas ich životnosti,
 - 6. adresy Subdodávateľov a ďalších dodávateľov,

8.5 O odovzdaní Diela alebo jeho časti spíšu Zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) vyhlásenie Zmluvných strán o tom, či podľa skutočností zistených pri odovzdávaní bolo Dielo alebo jeho časť vykonané v súlade s touto Zmluvou (s Projektom, pokynmi Objednávateľa, staveným povolením na Dielo a ďalšími dojednanými podmienkami),
- b) zhodnotenie akosti odovzdávaného Diela alebo jeho časti a prípadný súpis zistených väd Diela,
- c) dojednanie o spôsobe a lehotách na odstránenie zistených väd Diela alebo jeho časti a prípadné iné dojednania Zmluvných strán; Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odstránenie zistených väd nebude dlhšia ako do 30 kalendárnych dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak,
- d) zoznam protokolov, atestov a certifikátov odovzdaných spolu s Dielom alebo jeho časťou,
- e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán a
- f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy Zmluvných strán (ďalej „**Odobzdávaci protokol**“).

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace zariadenie staveniska najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd Diela, a to po dobu určenú v Odovzdávacom protokole.

8.7 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre kolaudačné konanie týkajúce sa odovzdaného Diela, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho Objednávateľ o poskytnutie takej súčinnosti požiada.

IX.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela

9.1 Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve a ak Zhotoviteľ porušil povinnosť dodať Dielo v akosti a vyhotovení, ktoré určuje Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel určený v Zmluve [bod 2.11 písm. f) tejto Zmluvy] alebo ak existujú vady v dokumentácii odovzdanej spolu s Dielom [bod 8.4 tejto Zmluvy].

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, (i) ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky za akosť Diela poskytnutej v tejto Zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, ak v súlade s bodom 2.3 tejto Zmluvy včas upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a prerušil vykonávanie Diela, ako to bolo potrebné, a Objednávateľ na použitie pokynov pri vykonávaní Diela písomne trval.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie väd Diela zistených pri odovzdávaní Diela spôsobom a v lehote uvedenej v Odovzdávacom protokole. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených väd Diela podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na úhradu nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstránenie zistených väd Diela, je Objednávateľ oprávnený započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na zaplatenie Ceny za dielo, a to v rozsahu, v ktorom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.

9.4 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného Diela, pričom dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov; záručná doba začne plynúť dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu. Záručná doba platí popri zákonom

určenej zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytli neskôr ako pri odovzdaní Diela. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť nevznikne, ak tieto vady boli spôsobené (po prechode nebezpečenstva škody na vykonanom Diele) vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, pomocou ktorých plnil svoj záväzok. V prípade zariadení použitých pri vykonaní Diela podľa tejto Zmluvy, na ktoré sa vzťahuje záručná doba uvedená v záručnom liste, platí namiesto dĺžky záručnej doby dohodnutej v tomto bode Zmluvy dĺžka záručnej doby vyplývajúca zo záručného listu; táto záručná doba začne však plynúť najskôr dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu.

- 9.5 Objednávateľ je povinný podať Zhotoviteľovi správu o vadách vykonaného Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, a tieto vady špecifikovať. Zmluvné strany sa pre prípad väd Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady Diela bez zbytočného odkladu od podania správy o vade a zabezpečiť odstránenie vady Diela v lehote primeranej povahe vady; v opačnom prípade je oprávnený zabezpečiť jej odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je v prípade:
- a) bežných porúch, ktoré nebránia prevádzke Diela, 21 dní od podania správy o vade,
 - b) havarijných porúch 12 hodín od podania správy o vade.

X.

Porušenie povinností zmluvných strán

- 10.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa zákona zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy môže Objednávateľovi vzniknúť škoda veľkého rozsahu, ktorej výšku by bolo možné zistiť len s nepomernými ťažkosťami. Preto si pre prípad porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy Zmluvné strany dojednali zmluvné pokuty (ako paušalizované náhrady škody) nasledovne:
- a) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku vykonať Dielo v dojednanom čase vo výške 0,1% z ceny za vykonanie Diela dojednanej v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, v prípade neodovzdania ukončeného diela zo strany Zhotoviteľa do termínu odovzdania stavby do užívania dohodnutom v Harmonograme, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve sa zmluvná pokuta stanovuje na 50% z celkových nákladov na zhotovenie Diela plus 0,05% z ceny za vykonanie Diela dojednanej v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania,
 - b) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku zabezpečiť odstránenie vady Diela vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivé vade Diela až do jej odstránenia,
 - c) pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku vypratať stavenisko v súlade s bodom 8.6 tejto Zmluvy vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania.
 - d) pre prípad porušenia povinností týkajúcich sa najmä ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvné pokuty tak ako je uvedené v Prílohe č.5, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.3 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 10.3 tohto článku Zmluvy vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty, inak do troch (3) dní od jej doručenia.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude ktorákoľvek Zmluvná strana v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.6 Pokiaľ si Zhotoviteľ neplní záväzky z tejto zmluvy, je zaviazaný na úhradu zmluvnej pokuty a svojím konaním spôsobí Objednávateľovi škodu, ručia podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka za túto škodu a zmluvnú pokutu spoločne a nerozdielne v plnom rozsahu aj konatelia a spoločníci Zhotoviteľa čo svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve aj potvrdzujú.
- 10.7 Ak zhotoviteľ zmení bez vedomia objednávateľa, technické riešenie, alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou, určenou pre realizáciu predmetu tejto Zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, zaplatí objednávateľ pokutu vo výške 5% z ceny diela za každý zistený prípad. Objednávateľ má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet diela, jeho zmenené riešenie, do pôvodného stavu podľa platnej projektovej dokumentácie bezplatne.
- 10.8 Ak zhotoviteľ po podpise Zmluvy na predmet diela odstúpi od tejto Zmluvy, z dôvodu na strane zhotoviteľa, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 20% z ceny diela a všetky ostatné škody ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od Zmluvy.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje § 301 Obchodného zákonníka.

XI.

Záväzok mlčanlivosti

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytli pri vzájomných rokovaniach o uzavretí tejto Zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy; tento záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na prípady, ak Zmluvná strana poskytne informácie, podklady alebo doklady súvisiace s touto Zmluvou tretím osobám, ktoré jej poskytujú odborné služby a ktoré majú zákonom uloženú povinnosť mlčanlivosti alebo tretím osobám, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky, ktoré jej vyplývajú z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nič z toho, čo sa v súvislosti s touto Zmluvou dozvedeli alebo ešte len dozvedia, nepoužijú v rozpore so záujmami druhej Zmluvnej strany. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po zániku tejto Zmluvy a Zmluvná strana môže byť od neho oslobodená len v prípade, ak tak ustanovuje právny predpis alebo písomným vyhlásením druhej Zmluvnej strany.

XII.

Doručovanie a ďalšia komunikácia

- 12.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 12.2 tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane (vrátane doručenia osobe oprávnenej zastupovať príslušnú Zmluvnú stranu vo veciach realizácie tejto Zmluvy). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 12.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

- 12.3 V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 12.4 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 12.1 alebo bodu 12.2 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene Zmluvnej strany písomnosti.
- 12.5 Doručením písomných pokynov, upozornení, oznámení, informácií a návrhov podľa tejto Zmluvy sa rozumie aj ich doručenie zápisom v stavebnom denníku (bod 5.6 tejto Zmluvy); to neplatí o odstúpení od Zmluvy. Za deň doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa považuje pracovný deň nasledujúci po tom, ako sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, mohla oboznámiť s obsahom príslušného zápisu v stavebnom denníku; v prípade pochybností sa predpokladá, že táto Zmluvná strana sa mohla oboznámiť so zápisom v stavebnom denníku v deň, ktorý je pri tomto zápise uvedený ako deň jeho vykonania.
- 12.6 Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj telefonicky, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, čísla faxu, resp. adresy elektronickej pošty Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát oznámil nové telefonické číslo, číslo faxu, resp. adresu elektronickej pošty; bod 12.2 sa použije obdobne. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre komunikáciu podľa tohto bodu Zmluvy.
- 12.7 Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj ústne prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany vo veciach realizácie tejto Zmluvy alebo iných osôb, ak to pripúšťa zákon alebo táto Zmluva.
- 12.8 Každá Zmluvná strana je na požiadanie povinná oznámiť bez zbytočného odkladu druhej Zmluvnej strane aktuálne údaje o svojom obchodnom mene, sídle, identifikačnom čísle, údajoch o zápise v obchodnom registri, osobách oprávnených konať v jej mene, počte Akcií, ktorých je majiteľom, a ich číselnom označení.
- 12.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.

XIII. Zánik zmluvy

- 13.1 Táto Zmluva zaniká jej zrušením dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy,
 - b) ak nedôjde k dohode Zmluvných strán o zmene Diela podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy do 15 dní, odkedy takúto zmenu Zhotoviteľ Objednávateľovi navrhol,
 - c) ak nedôjde k odovzdaniu staveniska v súlade s bodom 5.2 tejto Zmluvy,
 - d) ak v prípade podľa bodu 5.12 tejto Zmluvy Zhotoviteľ ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela alebo po ich odstránení Dielo nevykonával riadnym spôsobom a takýto postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, alebo
 - e) z ďalších dôvodov ustanovených zákonom.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) ak nedôjde k dohode Zmluvných strán o zmene Diela podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy do 15 dní, odkedy takúto zmenu Zhotoviteľ Objednávateľovi navrhol, alebo
 - b) z ďalších dôvodov ustanovených zákonom.

13.4 Právo na odstúpenie podľa bodu 13.2 alebo 13.3 tohto článku Zmluvy alebo podľa zákona môže oprávnená Zmluvná strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane, ktoré obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od Zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.

13.5 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až od dňa doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.

13.6 Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela,

- a) Zhotoviteľ má právo na zaplatenie Ceny za dielo v súlade s bodom 4.2 písm. b) tejto Zmluvy; Zmluvné strany sa dohodli, že proti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny za dielo je Objednávateľ oprávnený započítať svoju pohľadávku na vrátenie zaplatených Preddavkov podľa písm. c) tohto bodu tohto článku Zmluvy,
- b) s výnimkou podľa písm. a) tohto bodu tohto článku Zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa peňažnú náhradu za plnenie poskytnuté v súlade s touto Zmluvou Objednávateľovi pri vykonávaní Diela,
- c) Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi všetky zaplatené Preddavky; Zmluvné strany sa dohodli, že proti pohľadávke Objednávateľa na vrátenie zaplatených Preddavkov je Zhotoviteľ oprávnený započítať svoju pohľadávku na zaplatenie Ceny za dielo podľa písm. a) tohto bodu tohto článku Zmluvy,
- d) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinnosti podľa tohto písmena Zmluvy,
- e) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov,
- f) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko primerane podľa článku VIII tejto Zmluvy; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy.

XIV.

Osobitné dojednania

14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobu nezamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela (obec, okres, VÚC). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru atď.

XV.

Záverečné ustanovenia

15.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

15.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 – Projekt,
- b) príloha č. 2 – Vecný a časový harmonogram stavebných prác,
- c) príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov,
- d) príloha č. 4 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer
- e) príloha č. 5 – Zmluvné pokuty týkajúce sa ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci
- f) príloha č. 6 – Kontrolný a skúšobný plán.

Prílohy č. 2 až 6 sú fyzicky pripojené k tejto Zmluve. K tejto Zmluve je tiež fyzicky pripojený obsah prílohy č. 1, z ktorého vyplýva základné členenie a rozsah Projektu; skutočnosť, že príloha č. 1 nie je fyzicky pripojená k tejto Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

15.3 Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou Zmluvných strán v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán odstúpiť od tejto Zmluvy podľa jej ustanovení alebo podľa zákona.

15.4 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.

15.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

15.6 Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.

15.7 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU zriadenému pri ROZHODCOVSKÁ, ARBITRÁŽNA a MEDIAČNÁ, a.s., IČO: 35 862 882, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3157/B.. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

15.8 Dodávateľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a konečným prijímateľom pomoci.

15.9 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť vzhľadom na svoj charakter povinne zverejňovanej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa (príp. v Obchodnom vestníku), nie však skôr ako dňom splnenia zmluvnými stranami dojednanej odkladacej podmienky spočívajúcej v podpise Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom a Poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na spolufinancovanie predmetu tejto Zmluvy.

v JATOVE, dňa 4.10.2017

v Sali, dňa 4.10.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

ADRIANA KATUŠKOVÁ

PLQ
DEVELOPMENT, s.r.o.
Pázmány 915/9, 927 01 Šaľa
IČO: 47910003 DIČ: 2024141603



Mgr. Jaroslav Kovács

Ručiteľ č. 1 (konateľ – fyzická osoba)

Ing. František Eliáš

Ručiteľ č. 2 (spoločník – fyzická osoba)

Technická správa REKONŠTRUKCIA (ADAPTÁCIA) OBCHODU A SLUŽIEB

- Investor : Obec Jatov
- Miesto : Jatov, parc. č. 399/13, 399/22
- Zodp. proj. : Ing. arch. Ladislav Bakša
- Stupeň : Dokumentácia na stavebné povolenie
- Dátum : september, 2015
- Zákazka č.: 07/2015



A) Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby a investora

NÁZOV STAVBY :	Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
MIESTO :	Jatov, parc. č. 399/13, 399/22
INVESTOR :	Obec Jatov
ZODP. PROJEKT. :	Ing. arch. Ladislav Bakša
VYPRACOVAL:	Ing. Katarína Provodovská
STUPEŇ:	Dokumentácia na stavebné povolenie

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Projekt rieši dokumentáciu na stavebné povolenie pre rekonštrukciu (adaptáciu) obchodu a služieb. Objekt je situovaný v zastavanom území obce Jatov, na pozemku s parc. č. 399/13, 399/22. Pozemok je sprístupnený z miestnej komunikácie. Stavba je situovaná minimálne 0,453 m od hranice pozemku s parc. č. 399/14. Vzdialenosť od hranice pozemku s parc. č. 399/11 bude minimálne 24,278 m, vzdialenosť od pozemku s parc. č. 399/22 bude minimálne 5,228 m. Predná časť objektu je jestvujúca, v zadnej časti objektu je navrhnutá prístavba.

Situovanie objektu vid'. výkresová časť – výkres č. 1 - Situácia.

3. Prehľad východiskových podkladov

K spracovaniu boli použité nasledujúce podklady :

- Kópia katastrálnej mapy
- Požiadavky investora
- Zameranie jestvujúcej stavby

4. Zdôvodnenie stavby a jej výrobných a technických cieľov

Úmyslom investora je vybudovať objekt slúžiaci na účely obchodu a služieb. Stavba vrátane základov bude situovaná na pozemku vo vlastníctve investora.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude investor.

6. Členenie na stavebné objekty

SO 01 – Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

SO 02 – Označenie jestvujúceho parkoviska

SO 03 – Žumpa

SO 04 – Kanalizačná prípojka

SO 05 – Úprava plynovodnej prípojky

SO 06 - Elektroinštalácia

B) Súhrnná technická správa

1. Charakter územia výstavby

1.1 ZHODNOTENIE STAVENISKA

Pozemok sa nachádza v obci Jatov, parcela č. 399/13, 399/22. Pozemok je rovinný, bez známych prekážok. Na riešenej časti pozemku – v mieste plánovanej prístavby, sa nachádzajú tri stromy – dva agáty a jedna baza (priemer kmeňa všetkých troch stromov vo výške cca. 1,0 m je cca. 20 - 30 cm), ktoré je potrebné pred výstavbou odstrániť.

1.2 ÚDAJE O PRIESKUMOCH

Nebol vyhotovený žiadny prieskum.

1.3 PREHĽAD MAPOVÝCH A GEOLOGICKÝCH PODKLADOV

Kópia katastrálnej mapy.

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebné riešenie

2.1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE

Jestvujúci objekt je samostatne stojaci, prízemný, čiastočne podpivničený, s neobytným podkrovím. Pôdorysný tvar objektu je pravidelný obdĺžnikový, pôdorysné rozmery jestvujúcej časti sú 11,94 x 6,19 m. Steny objektu sú murované pravdepodobne z tehál CP hr. 300 mm. Stavba je ukončená plochou strechou. V jestvujúcej nosnej stene budú miestami jestvujúce otvory zmenšené spôsobom ich zamurovania. Miestami sú navrhnuté nové otvory v nosných stenách. V objekte je navrhnutá jedna priečna deliaca stena na novom základovom páse.

V zadnej časti objektu je navrhnutá prístavba, pôdorysných rozmerov 3,89 x 6,19 m. Prístavba k objektu je prízemná, nepodpivničená, s neobytným podkrovím. Prístavba bude murovaná z tehál Porotherm Profi Dryfix hr. 300 mm. Nadzákladové konštrukcie prístavbovej časti budú od jestvujúcich nosných konštrukcií oddelené dilatčnou škárou. Len základové konštrukcie budú prepojené.

Celý objekt vrátane prístavby bude prestrešený sedlovou strechou, nová strešná konštrukcia je navrhnutá z drevených priehradových väzníkov. Strešná krytina je navrhnutá škridla. Celý objekt sa zateplí kontaktným zateplovacím systémom – polystyrénom.

Úžitková plocha 79,38 m² (z toho prístavba 18,37 m²)
Zastavaná plocha 98,00 m² (z toho prístavba 24,08 m²)
Obostavaný priestor 420,00 m³ (z toho prístavba 103,00 m³)

2.2 POŽIADAVKY NA DOPRAVU

Prístup k objektu bude zabezpečený priamo z miestnej komunikácie.

2.3 ÚPRAVY PLOCH A PRIESTRANSTIEV

Spevnené plochy slúžiace ako prístupové komunikácie budú betónové, resp. zo zámkovej dlažby. Pred objektom je jestvujúca plocha na parkovanie, vykoná sa označenie tohto parkoviska - namaľovaním jednotlivých pruhov na parkovacie státie.

2.3.1 VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH K ZASTAVANIU

Stavba vrátane základov je riešená na pozemku vo vlastníctve investora s parc. č. 399/13, 399/22.

2.4 VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie, je nevýrobného charakteru. Pred plánovanou výstavbou prístavby je potrebné odstrániť tri stromy – dva agáty a jednu bazu (priemer kmeňa všetkých troch stromov vo výške cca. 1,0 m je cca. 20 - 30 cm). Nedôjde k zvýšenému zaťaženiu prostredia

hlukom, žiarením ani vibráciami. Odpady budú zhromažďované na miestach na to určených, a odstránené budú na to určenou organizáciou.

2.4.1 Odpady vznikajúce pri výstavbe

17 01 01	betón	O	1,5 m ³
17 01 02	tehly	O	2,0 m ³
17 02 01	drevo	O	1,5 m ³
17 02 03	plasty	O	5,0 m ³
14 04 05	železo a oceľ	O	1,5 m ³
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	20,0 m ³
Spolu		O	31,50 m ³

Odpad typu O bude odvezený na skládku odpadu povolenú odborom životného prostredia okresného úradu, prípadne znovu využitý ako vyzískaný materiál.

2.4.2 Odpady vznikajúce počas prevádzky

20 03 01 zmesový komunálny odpad O

Počas prevádzky bude vznikať v budove komunálny odpad skladovaný v kontajneroch a odvázaný na to určenou organizáciou.

2.5 KONCEPCIA POŽIARNEJ OCHRANY

- V zmysle vyhl. 94/2004 §13 sa jedná o konštrukčný celok zmiešaný – konštrukcie druhu „D2“.
- Resp. budova podľa STN 920201-2 čl. 2.6.3 tvorí zmiešaný konštrukčný celok.
- stavba je jednopodlažná v zmysle vyhl. 94/2004 §5.

Na ulici je vodovod DN 100 a nachádzajú sa jestvujúce podzemné požiarne hydranty DN80 – potreba vody bude zabezpečená podzemnými hydrantmi DN80 – je hneď pred budovou.

Ako ohlasovňa požiarov bude slúžiť priestor určený investorom, resp. prenajímateľom, kde je telefónna účastnícka stanica s pripojením na verejnú telefónnu sieť umožňujúcu spojenie s ohlasovňou požiaru s nepretržitou prevádzkou.

Podrobnosti viď. časť „Požiarna ochrana“.

2.6 ZARIADENIE CIVILNEJ OCHRANY

Objekt nie je špeciálne určený na vybudovanie zariadení civilnej ochrany, preto v stavbe nie je budovaný úkryt určený na ukrytie obyvateľstva.

2.7 PROVIZÓRNA OCHRANA

Nie je uvažovaná.

2.8 URČENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V lokalite sa nenachádza žiadne ochranné pásmo.

2.9 TECHNOLOGIA

V budovách nebudú technologické prevádzky a zariadenia.

2.10 OPATRENIA ZABEZPEČUJÚCE SÚBEŽNÚ VÝSTAVBU INÝCH STAVIEB

Nevyžadujú sa.

2.11 STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Hlavný dodávateľ je povinný zabezpečiť dodržanie predpisov a platných noriem v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti všetkým svojim pracovníkom.

Zákony a vyhlášky:

Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia.

Vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení

Vyhláška SÚBP č. 59/1982 Z.z. ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení

Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

Nariadenie vlády SR č. 393/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí.

Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.

Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko .

Vyhláška SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

C) Stavebno – technické riešenie

1. Zemné práce

Na pozemku v časti budovania stavby bude potrebné previesť skrývku ornice. Výkopy je potrebné previesť tesne pred betonážou. Dočistenie výkopov bude ručné. Konsolidácia základovej pôdy bude prevedená podkladným betónom hrúbky min. 100 mm. Hĺbku základovej škáry previesť po rastlý terén s primeranou únosnosťou, ktorú je pred vlastnou betonážou potrebné dokladovať odborným posúdením.

2. Základové konštrukcie

Jestvujúca časť objektu je založená pravdepodobne na základových pásoch. Jestvujúce základové konštrukcie budú mierne priťažené, bude zmenený jestvujúci stav mechanickej odolnosti a stability jestvujúceho stavu. Priťaženie vzniká od novej strešnej konštrukcie. Pred stavebnými prácami treba vykonať sondu na zistenie šírky pásov, hĺbky založenia a materiálu základov. Jestvujúce základové konštrukcie vyhovujú na ďalšiu prevádzku, ak siahajú pod úroveň upraveného terénu min. 0,9 m, ich šírka je min. 500 mm a pozostávajú z prostého betónu. V úrovni základových konštrukcií musí byť únosná zemina triedy minimálne F6 – il tuhej konzistencie. V prípade, ak budú zistené horšie parametre, ako je to uvedené vyššie, bude navrhnuté príslušné opatrenie.

Na pozemku nebol vykonaný inžiniersko – geologický prieskum. Z tohto dôvodu boli rozmery základových konštrukcií posúdené na zeminu triedy F6 – il tuhej konzistencie. Pri odhalení základovej škáry je potrebné zeminu konzultovať so statikom alebo geológom.

Založenie prístavbovej časti je navrhnuté na základových pásoch z monolitického železobetónu, betón triedy C 20/25. Pod základové pásy treba umiestniť podkladový betón hrúbky 100 mm na ochranu výstuže počas betonáže. Spodná hrana podkladového betónu musí siahť pod upravený terén min. 0,9 m. Základové konštrukcie boli navrhnuté z pásov šírky 500 mm (uvedené rozmery boli navrhnuté za predpokladu centrického umiestnenia zvislých stien a stĺpov vzhľadom na zvislú os základov). Nosnú dosku podlahy prízemia hr. 150 mm je potrebné vystužiť a spojiť so základovými pásmi. Pod nosnú dosku podlahy sa navrhuje umiestniť štrkové lôžko min. hrúbky 200 mm.

Jestvujúce základové konštrukcie treba prepojiť s novými základovými pásmi. Prepojenie treba realizovať pomocou betonárskej výstuže, ktorej jeden koniec treba zalepiť do jestvujúcich základových konštrukcií a druhý koniec treba napojiť na výstuž nových pásov.

Podrobnosti vid'. časť „Statika“.

3. Zvislé a vodorovné konštrukcie

Obvodové a vnútorné nosné steny jestvujúcej časti sú pravdepodobne murované z tehál plných pálených hr. 300 mm, Priečky sú pravdepodobne murované z plných pálených tehál hr. 150 mm. Jestvujúce zvislé nosné konštrukcie vyhovujú na ďalšiu prevádzku, ak pozostávajú z vyššie uvedeného materiálu (keramických výrobkov na obyčajnú maltu – pred výstavbou je potrebné vykonať sondáž materiálu). V jestvujúcich nosných stenách budú vytvorené nové otvory. Preklady nad novými otvormi sú navrhnuté z ocelových nosníkov 2x IPE100/S235 a 2x IPE140/S235. Nosníky budú podopreté ocelovými platňami PL8. Pred búracími prácami je potrebné v okolí predmetného otvoru podprieť stropnú konštrukciu.

Nosné steny prístavby budú murované z tehál Porotherm Profi Dryfix hr. 300 mm na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Priečky budú murované z tehál Porotherm hr. 140 mm. Pri realizácii je potrebné postupovať podľa technickej príručky pre realizáciu stien Porotherm. Nové nosné steny budú ukončené železobetónovým vencom. Preklady nad jednotlivými otvormi sú navrhnuté monolitické železobetónové, prípadne z prekladov systému Porotherm. Stupujúci veniec zmonolitňuje hornú hranu nosných stien, nad otvormi plní funkciu prekladu a vytvára nosný podklad pre drevené prvky krovu.

Nové steny prístavby treba od jestvujúcich zvislých nosných konštrukcií oddeliť dilatačnou škárou. V mieste dilatačnej škáry musia byť nové nosné steny ukončené stabilizačným železobetónovým stĺpom, ktorý treba votknúť do základov. Tieto stĺpy sú súčasťou prístavbovej časti. Použitý betón pre zvislé železobetónové konštrukcie je C20/25 a oceľ 10505 (R).

Strop nad jestvujúcou časťou zostane zachovaný pôvodný, pravdepodobne monolitický betónový. Počas stavebných prác treba vykonať sondu na zistenie materiálu jestvujúcej stropnej konštrukcie. V prípade, ak stropná konštrukcia pozostáva z iného materiálu ako betón, bude navrhnuté príslušné opatrenie. Nad prístavbou je navrhnutý podhlád zo sadrokartónu zavesený na spodnej hrane strešnej konštrukcie z priehradových väzníkov.

Strecha bude sedlová. Strešná konštrukcia je navrhnutá z drevených priehradových väzníkov nad celým objektom. Strešné roviny budú mať sklon 22 stupňov. Strešná krytina bude škridla na latovaní s poistnou hydroizoláciou. Pod pomúrniceou musí byť vložená lepenka A400H. Drevené konštrukcie sa opatria nátermi proti škodcom dreva a poveternostným vplyvom.

Obvodové steny budú zateplené tepelnou izoláciou z polystyrénu hr. 160 mm.

Jestvujúci komín sa nad úrovňou jestvujúcej časti plochej strechy vybúra.

Podrobnosti viď. časť „Statika“.

4. Hydroizolácie

Úroveň podzemnej vody zisťovaná nebola. Hydroizolácia je navrhnutá proti zemnej vlhkosti. Hydroizolačná vrstva bude dvojvrstvová napr. (Hydrobit) nataveného na penetrovaný podklad. Izolácia proti vode v hyg. zariadeniach je navrhovaná ako tekutá – náterová napr. (Hydrocel , Sika Top, Aquafin).

5. Tepelné izolácie

Tepelný odpor obvodových stien bude zabezpečený tvárnicami a kontaktným zateplovacím systémom Baumit. Tepelné mosty na vencoch a prekladoch budú eliminované pridanou tepelnou izoláciou Styrodur. Strop bude zateplený Nobasilom hr. 350 mm. Pri aplikácii mokrých procesov je potrebné chrániť izolácie pred vznikom vlhkosti.

6. Povrchové úpravy

Steny v exteriéri budú zateplené zateplovacím systémom Baumit a budú omietnuté exteriérovou omietkou. Steny a stropy v interiéri budú omietnuté omietkou štukovou hladkou. V hygienických zariadeniach bude protišmyková dlažba s poistnou izoláciou vyvedenou pod obklad stien. Obklad stien v hygienických zariadeniach je navrhnutý keramický. Podlaha v miestnostiach je navrhnutá keramická dlažba. Skladbu podlahy – viď výkres Rez A – A', Rez B – B'. Sadrokartónový podhlád v hygienických zariadeniach musí byť impregnovaný.

Keramická dlažba musí byť v mokrých priestoroch protišmyková. Vonkajšie dlažby navyše mrazuvzdorné. Hygienické zariadenia budú obložené po strop keramickým obkladom. Omietky budú vyhotovené s výstužnou mriežkou.

7. Výplne otvorov

Vchodové dvere sú navrhnuté plastové. Okná sú navrhnuté plastové, zasklené izolačným trojsklom (min. $U_{skla} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Interiérové dvere sú navrhnuté drevené.

8. Klampiarske konštrukcie

Klampiarske konštrukcie budú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,6 mm. Dažďová voda zo strechy bude odvedená na terén. Klampiarske výrobky budú natreté náterom (reaktívny náter).

9. Búracie práce

Počas stavebných prác dôjde k vybúraníu okenných a dverných otvorov v jestvujúcej časti objektu. Rozsah búracích prác – viď. výkres Pôdorys prízemí – pôvodný stav.

Preklady nad novými otvormi sú navrhnuté z ocelových nosníkov 2x IPE100/S235 a 2x IPE 140/S235. Nosníky budú podopreté ocelovými platňami PL8. Pred búracími prácami je potrebné v okolí predmetného otvoru podoprieť stropnú konštrukciu. Po podopretí existujúcich konštrukcií v okolí otvoru je možné vysekať vodorovnú ryhu na osadenie ocelových nosníkov z jednej strany. Po aktivovaní nosníkov bude vysekaná vodorovná ryha pre ďalšie nosníky. Po aktivovaní všetkých nosníkov konkrétneho prekladu bude možné odstrániť dočasné podpory podopierajúce stropnú konštrukciu a vysekať, prípadne vyrezať otvor pod ocelovým prekladom.

10. Podzemná voda

Hladina podzemnej vody zisťovaná nebola.

11. Zdravotechnika

Verejný vodovod je vedený v zelenom páse na príľahlej strane cesty. Kanalizačná prípojka bude napojená do novej vodotesnej žumpy.

Vodovodná prípojka – existujúca

Existujúca vodomerová zostava s vodomermom MN Qn2,5 je umiestnená v suteréne objektu.

$$\begin{aligned}\text{Spotreba vody} \quad Q_d &= 60 \text{ l/osobu/deň} \times 5 = 300 \text{ l/deň} \\ Q_{\max} &= 300 \times 1,4 = 420 \text{ l/deň} \\ Q_{\text{výp}} &= 0,2 \times \sqrt{5} + 0,1 \times \sqrt{3} = 0,621/\text{s}\end{aligned}$$

$$\text{Ročná spotreba vody} \quad Q_{\text{rok}} = 16,4 \times 5 = 82 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizačná prípojka

Odvádza splaškové odpadové vody do vodotesnej železobetónovej prefabrikovanej žumpy $V=10 \text{ m}^3$.

Kanalizačná prípojka je navrhnutá z PVC rúr kanalizačných hrdlových D160. Na kanalizačnej prípojke sú navrhnuté plastové kanalizačné šachty DN300. Kanalizačné šachty budú opatrené plastovým poklopom.

Montáž kanalizačného potrubia a kanalizačnej plastovej šachty zhotoviť v súlade s technologickým predpisom výrobcu.

$$\text{Množstvo splaškových vôd} \quad Q_{\text{sp}} = 60 \times 5 = 300 \text{ l/d}$$

Dažďová voda bude odvádzaná na terén.

Pred zahájením podzemných prác investor prizve majiteľov inžinierskych sietí k ich presnému vytýčeniu!

Križovanie a súbeh vedení viest' v súlade s STN 736005!

Vzdialenosť vodovodnej prípojky od kanalizačnej prípojky – min.0,60m.

Vzdialenosť vodovodnej prípojky od plynovodnej prípojky STL – min.0,5m.

Vzdialenosť vodovodnej prípojky od elektro prípojky nn – min.0,4m.

Vzdialenosť kanalizačnej prípojky od verejného plynovodu STL – min.1m.

Vzdialenosť vodomerej šachty od plynovodu NTL – min.1m.

Vzdialenosť vodomerej šachty od plynovodu STL – min.2m.

Kanalizačnú prípojku viesť tak, aby nebola poškodená statika stavby.

Pri realizácii prípojok je nutné dodržať STN257801, 736005, 756101, 736760, 755401, 755402 a zákon č. 442/2002.

VNÚTORNÝ VODOVOD

Existujúca vodomerová zostava je umiestnená v suteréne, na existujúcom potrubí.

Navrhnutý rozvod studenej vody sa napojí na jestvujúci rozvod vedený v suteréne , za jestvujúcim vodomermom.

Rozvod studenej , cirkulačnej a teplej vody je navrhnutý z plast hliníkových rúr REHAU RAUTITAN, opatrených tepelnou izoláciou, spájaný mechanickými nerozoberateľnými spojmi. Montáž potrubia previesť v súlade s technologickým predpisom výrobcu.

Príprava TÚV bude zabezpečená plynovým kondenzačným kotlom PROTHERM TIGER CONDENS 25KKZ42 vo vstavanom zásobníkovom ohrievači V=42L.

Na potrubie studenej vody k ohrievaču TÚV , je nutné osadiť poistný pružinový ventil, manometer a spätný ventil.

Na cirkulačnom potrubí bude osadené cirkulačné čerpadlo WILO-Star Z Nova, s filtrom a spätným ventilom.

Cirkulačné čerpadlo v okruhu TV musí byť ovládané od teploty a keď sa vráti teplá voda, musí sa zastaviť. Odporúča sa pripojiť so spínacími hodinami a nastaviť tak čas, kedy bude čerpadlo pracovať.

Po ukončení montáže celého vnútorného rozvodu sa prevedie preplach , dezinfekcia a tlaková skúška systému v súlade s STN 736660.

Montáž potrubia , armatúr previesť v súlade s technologickým predpisom výrobcu.

SPOTREBA VODY $Q_{vyp} = 0,2 \times \sqrt{5} + 0,1 \times \sqrt{3} = 0,62 \text{ l/s}$

Po ukončení montáže celého vnútorného rozvodu sa prevedie preplach , dezinfekcia a tlaková skúška systému v súlade s STN 736660.

VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

rieši odvádzanie splaškových vôd od zariadení predmetov do kanalizačnej prípojky. Zhotoví sa podľa príslušných noriem a predpisov (STN 736760-Vnútorná kanalizácia), z hrdlových rúr PVC, prípadne z rúr z PP, podľa STN ISO 3633, DIN 19531 pre pripojovacie a odpadné potrubia a STN EN 1401-1, DIN 19534 pre ležatú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (PLASTIKA NITRA).

Splaškové vody z objektu budú odvádzané hlavnými zvodmi o D125 so spádom min. 3%. Hlavné zvislé potrubie sa vyvedie nad strechu, kde bude ukončené vetracou škridlou, prípadne hlavickou HL810.

Všetky odpadné potrubia podľa možnosti budú opatrené čistiacou tvarovkou, osadenou 1m nad podlahou za predstavenou inštaláciou.

Vedľajšie odpadové potrubia budú vybavené privzdušňovacími kanalizačnými ventilmi HL900.

Kanalizačné potrubie v základoch viesť tak, aby nebola poškodená statika objektu. Pod prierezom musí byť min. 200mm betónu.

Podrobnosti vid'. časť „Zdravotechnika“.

12. Plynoinštalácia

Hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu, plynomer, je jestvujúci, umiestnený v skrinke vedľa steny objektu, na verejne prístupnom mieste.

Rozvod plynu NTL

Potrubie vedené v zemi je navrhnuté z rúr PE100SDR11 D32x3 a z certifikovaných oceľových rúr čiernych bezšvových STN 425710, opatrených izoláciou BRALEN dĺžky cca 1m od základov budovy.

Izoláciu potrubia plynovodného potrubia zhotovenej z ocele môžu vykonávať len kvalifikovaní izolatéri oprávnenej organizácie v zmysle TPP 702 02.

O izoláterských prácach vedie oprávnená organizácia záznamy v denníku izolatéra.

Na vykurovanie a ohrev TÚV je navrhnutý plynový kondenzačný kotol PROTHERM TIGER CONDENS 25KKZ42 , o výkone 4,9-18,1kW, so zabudovaným zásobníkom V=42L.
Jedná sa o plynový spotrebič typu „C“, s uzavretou spaľovacou komorou. Kotol sa umiestni v miestnosť WC pre imobilných.

Odvod spalín bude zabezpečený koaxiálnym dymovodom DN80/125 cez strechu do vonkajšieho prostredia. Vyvedenie komína nad strechu bude prevedené súlade s STN EN 12391-1, min. 600mm nad strechu. Min. výška komína 4m od terénu.

Prívod spaľovacieho vzduchu do plynového kondenzačného kotla bude nasávaný koaxiálnym potrubím DN125/80.

Plynový kondenzačný kotol je nutné napojiť cez zápachovú uzávierku do kanalizácie.

Vetranie miestnosti s plynovým kondenzačným kotlom bude zabezpečené oknom so štrbinkovým vetraním.

Montáž kotla a uvedenie do prevádzky zhotoví servisná firma s povolením od výrobcu kotlov, podľa technologického predpisu výrobcu kotlov. Doporučené sú servisné prehliadky kotlov, po 1 roku.

Montáž plynových kotlov a rozvodu plynu NTL je nutné zhotoviť v súlade s TPP70401 (r. 2009).

Po prevedení montáže vnútorného plynovodu prevedie dodávateľ zariadenia tlakovú skúšku vnútorného plynovodu v súlade s TPP 70401.

Križovanie a súbeh rozvodu plynu NTL s prípadným podzemným vedením musí byť v súlade s STN

736005 zmena a.

Uvažovaná spotreba plynu:

Zemný plyn bude využívaný pre účel vykurovania, ohrev TÚV, varenie.

1ks plynový kondenzačný kotol PROTHERM TIGER CONDENS 25KKZ42 ,
o výkone 4,9-18,1kW $Q = 0,54 - 1,96 \text{ m}^3/\text{h}$

ROČNÁ SPOTREBA PLYNU

- Vykurovanie	1175 m ³ /rok
- Ohrev TÚV	400 m ³ /rok
Spolu	1575 m ³ /rok

ZARADENIE PLYNOVÉHO KOTLA

Plynový kotol je podľa vyhlášky 508/2009 Z.Z., zaradený podľa miery ohrozenia plynových zariadení do skupiny B/h, čo predstavuje

- Uvedenie do prevádzky za účasti revízneho technika
- Počas prevádzky skúška - po oprave – za účasti revízneho technika
 - odborná prehliadka – po 1roku revíznym technikom
 - odborná skúška – po 3 rokoch revíznym technikom

Podrobnosti viď. časť „Plynoinštalácia“.

13. Plynovodná prípojka

Verejný plynovod STL z PE, PN 100 kPa je vedený na protiahlejšej strane cesty.

Plynovodná prípojka STL DN25 je jestvujúca. Jestvujúci HUP, regulátor tlaku plynu STL a plynomer sú umiestnené v murovanej plynomernej skrinke, na verejne prístupnom mieste na stene objektu.

Zateplením objektu obchodu bude murovaná skrinka demontovaná, nahradená certifikovanou plastovou skrinkou s vetraním rozmerov 535x1100x232mm.

V novej certifikovanej plastovej skrinke na stene objektu bude osadený jestvujúci HUP, nový regulátor tlaku plynu STL B6 a plynomer BK4T G4- rozostup hrdiel 250 +0,5.

Montáž plynomera zhotoviť v súlade s TPP 93401, za plynomerom bude osadený guľový uzáver.

Skrinka regulácie a merania bude osadená na stene objektu na verejne prístupnom mieste.

Plynomer musí byť osadený tak, aby číselník plynomeru bol čitateľný a jeho výška nad terénom nebola väčšia ako 1,8m a nižšie ako 1m.

Priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž regulátora tlaku plynu, určeného meradla zemného plynu a celého príslušenstva bežným náradím.

Osadiť plynomer môže iba oprávnený pracovník SPP- distribúcia, a.s.

Regulátor tlaku plynu musí mať platnú revíziu správu a má certifikát zhody v zmysle požiadavky STN334 a STN EN 12 279.

Pred zahájením výkopových prác, je nutné prizvať majiteľov podzemných vedení k ich presnému vytýčeniu.

Ročná spotreba zemného plynu
Spotreba plynu

$$Q_{rok} = 1575 \text{ m}^3/\text{rok}$$
$$Q_{hod} = 1,96 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Križovanie a súbeh prípojky s prípadným podzemným vedením musí byť v súlade s STN 736005.

Vzdialenosť plynovodu STLv súlade s STN736005 zmena a :- od základov budovy min.2m , -od kanalizácie min.1m

- od vodovodnej prípojky min.0,5m , -od vodomernej a kanalizačnej šachty min.2m, - od elektro prípojky nn 1m

Žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle Zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, Zákon č. 50/1976- stavebný zákon, Vyhlášky 508/2009Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami plynovými, elektrickými a platných STN, STN EN a TPP.

Podrobnosti viď. časť „Plynovodná prípojka“.

14. Ústredné vykurovanie

Tepelné straty

boli vypočítané podľa STN EN 12831 v krajinej oblasti o vonkajšej teplote -12°C , za predpokladu dobrého tesnenia okien a dverí.

Tepelné straty predstavujú $Q = 6720\text{W}$

Ročná spotreba tepla $Q_{ro\check{c}.} = 6720 \times 16,2 \times 16 \times 0,85 \times 212 / 32 = 9,809 \text{ MW}$

Vykurovací systém

V projekte je navrhnutý konvekčný vykurovací systém s plynovým kondenzačným kotlom o teplotnom spáde $65/50^{\circ}\text{C}$.

Zdroj tepla

V projekte je navrhnutý plynový kondenzačný kotol PROTHERM TIGER CONDENS 25KKZ42, o výkone 5,1-18,1kW, so zabudovaným zásobníkom $V=42\text{L}$.

Jedná sa o spotrebič v prevedení typu „C“, s uzavretou spaľovacou komorou. Expanzná nádoba $V=12\text{L}$ s poistným pružinovým ventilom, sú osadené v kotli.

Pre rozľahlý vykurovací systém je navrhnutá prídavná expanzná tlaková nádoba REFLEX $V=18\text{L}$.

Všetky expanzné nádoby musia mať možnosť vyprázdnenia vodného priestoru. Preto musí byť medzi nádobou a sústavou osadená uzatváracia armatúra so zaistením v otvorenej polohe s integrovaným vypúšťaním.

Montáž tlakovej expanznej nádoby previesť v súlade s technologickým predpisom výrobcu a STN EN 12828.

Plynový kondenzačný kotol je nutné napojiť cez zápachovú uzávierku do kanalizácie.

Odvod spalín bude zabezpečený koaxiálnym dymovodom DN125/80 cez strechu do vonkajšieho prostredia. Vyvedenie komína nad strechu bude prevedené v súlade s STN EN 12391-1, min. 600mm nad strechu.

Prívod spaľovacieho vzduchu do plynového kondenzačného kotla bude nasávaný potrubím koaxiálnym potrubím DN125/80 z vonkajšieho prostredia.

Vetranie kotolne bude zabezpečené oknom so štrbinkovým vetraním.

Podrobnosti vid'. časť „Ústredné vykurovanie“.

15. Elektrická energia

Rozvádzač RE

Rozvodná skriňa pre dva elektromery je plastová typová „RE2.0-N-W-2x25A-PO“ od fi. Hasma, s uzamykateľnými dverami, s preskleným priezorom na odčítanie stavu elektromeru, prevedenie povrchové nástenné „N“ uchytenie do muriva obvodovej steny. Rozvádzač je osadený na verejne prístupnom mieste na fasáde vo výške min. 800 mm.

Prípojenie na rozvod NN

Káblová prípojka NN pre elektromerovú skriňu je jestvujúca vzdušná závesným káblom zrejme AYKYz 4Bx16 uchytenou na jestvujúci stĺp a jestvujúci nástrešák. Z nástrešáku bude vedený nový kábel AYKY 4Bx16 do nového elektromerového rozvádzača umiestneného na fasáde riešenej budovy.

Do elektromerového rozvádzača je vstup spodkom. Vývody z rozvádzača „RE“ budú tiež spodkom a použiť káble 2c CYKY 5Cx6 k rozvádzačom do budovy. Káble budú vedené v budove v stene, resp. v podlahe až do rozvádzača RP1 a RP2.

V zemi bude vedený kábel v ryhe 350/800 mm v pieskovom lôžku, obsyp pieskom, chrániť výstražnou fóliou červenej farby, zához prehodenou zeminou. Pri prechode pod cestou, prejazdom, chodníkom uložiť do chráničky FKKV Ø90, resp. viesť pretláčaním.

Dodržať STN 736005 – križovanie a súbeh vedení.

Bleskozvod

Vonkajší systém ochrany LPS:

- Zberná sústava čl. 5.2:
Vzhľadom na tvar strechy 22' bude navrhnutá hrebeňová zberná sústava – so zbernými tyčami dl. RD16-2 dl. 2000 mm umiestnenými na hrebeni – 2ks, zberný vodič FeZn Ø8 mm.
- Sústava zvodov čl. 5.3:
Počet zvodov po obvodu adaptovanej budovy min. 4, max. vzdialenosti zvodov podľa tab. 4: 15m. Zvody by mali byť umiestnené na každý nechránený roh budovy. Vnútorné zvody – nie sú. Všetky zvody sú navrhnuté ako izolované zvody Rd 8/11 a Rd 10/13 z dôvodu ochrany ľudí, takéto izolované zvody môžu byť tesne nad izoláciou zateplenia.

Podrobnosti vid'. časť „Elektroinštalácia“ a „Ochrana pred bleskom a prepätím“.

16. Ostatné energie

Neuvažujú sa.

17. Podzemné a iné vedenia

Pri výkopoch je potrebné vytýčiť trasy podzemných vedení. Zemné práce sa vykonávajú podľa ustanovení STN 73 3050 zmena A. Dodržať vzdialenosť pre súbeh a križovanie vedení.

18. Zateplenie obvodových stien objektu

Podklad pre realizáciu zateplovacieho systému musí byť dostatočne rovný, rozdiely väčšie než 5 mm je potrebné vyrovnať vápennocementovou omietkou. Staré zvetrané omietky je potrebné obiť, vyduté časti odstrániť a vyspraviť. Následne je vhodné fasádu umyť a opláchnuť tlakovou vodou. Podklad musí byť suchý, bez vodného filmu napr. po daždi.

Pred zahájením montáže kontaktného zateplovacieho systému by mali byť ukončené všetky mokré procesy v interiéri objektu (vnútorné omietky, potery a pod.), osadené okenné a dverné konštrukcie a ich oplechovanie.

Na zateplenie obvodových stien budovy, zateplenie ostení a nadpraží sa použije certifikovaný kontaktný zateplovací systém BAUMIT OPEN®. Na zateplenie obvodovej steny pri styku s terénom, chodníkom, spevnenou plochou, podlahou balkóna, plochou strechou do výšky 600 mm sa použije certifikovaný kontaktný zateplovací systém BAUMIT XPS – P. Hrúbku tepelnoizolačných dosiek a zloženie vrstiev konštrukcie zateplenia uvádza výkresová časť. Vzájomná vzdialenosť BAUMIT rozperných kotiev (hmoždiniek), ich dĺžku a počet na m² zateplovacích dosiek sa určí po zistení skutočného stavu obvodových stavebných konštrukcií na základe statického výpočtu.

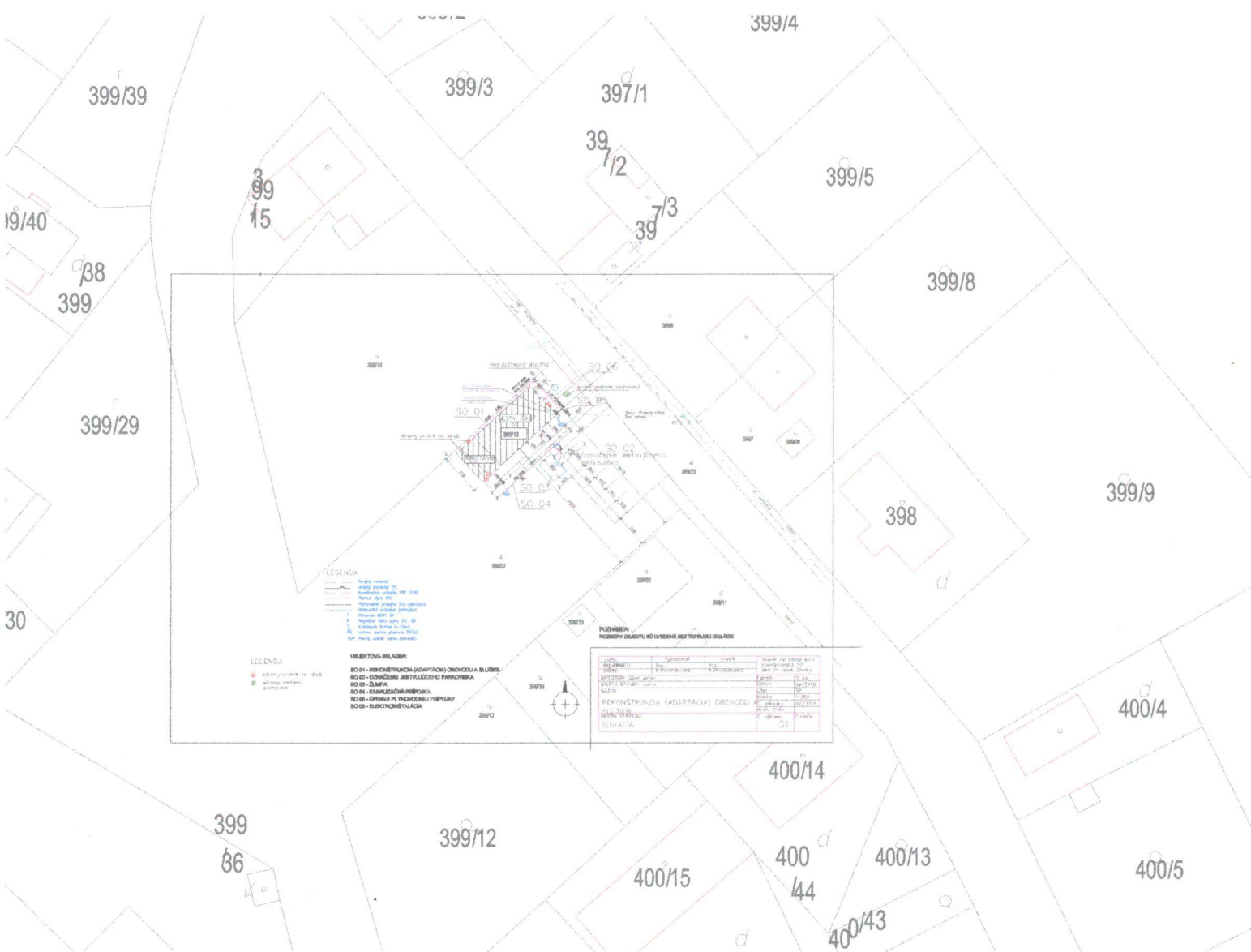
Na zateplenie použiť samozhášavý polystyrén. Ochranu proti odkvapkávaniu tepelnej izolácie pri požiaroch nad vstupmi do objektu previesť soklovou lištou.

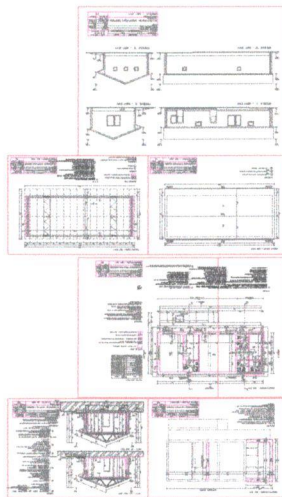
Konečná povrchová úprava bude prevedená tenkovrstvovou prefarbenou omietkou na výstužnej armovacej vrstve opatrenej základným penetračným náterom.

Výhody kontaktného zateplovacieho systému BAUMIT:

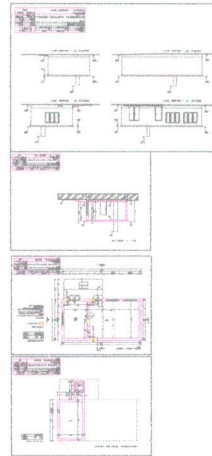
- možnosť aplikácie na všetky druhy bežných stavebných podkladov
- efektívna úspora primárnej energie – rozumej energie na vykurovanie
- zníženie emisií škodlivých látok pri výrobe energie
- odstránenie tepelných mostov
- zvýšenie hodnoty objektu na trhu nehnuteľností
- akumulčná schopnosť stien vedie k zvýšeniu tepelnej pohody v interiéri v zime i v lete
- trvalé zníženie rizika vzniku trhlin na fasáde
- súčasne zlepšenie ochrany výstuže betónu pred koróziou
- takmer neobmedzené možnosti ochrany architektonického stvárnenia fasády
- certifikované výrobky a osvedčený systém, zodpovedajúci požiadavkám slovenských i zahraničných technických noriem

Podrobnosti a detaily zateplenia sú súčasťou technických podkladov použitého kontaktného certifikovaného zateplovacieho systému (www.baumit.sk; www.baumit.cz).





NURS STAY



POUKON'S STAY

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'P' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

[illegible]

[illegible]



DEVELOPMENT®

PLQ DEVELOPMENT s. r. o., P. Pázmaňa 915/9, Šaľa 927 01, IČO: 47910003
tel.: +421 917 510 183, e-mail: kovacs@plq.sk

Čestné vyhlásenie o subdodávkach

Uchádzač: PLQ Development s. r. o.
so sídlom: P. Pázmaňa 915/9, 927 01 Šaľa
IČO: 47 910 003

týmto vyhlasujem skutočnosti, že podlimitnej zákazke s názvom „**Rekonštrukcia obchodu a služieb na komunitné centrum v obci Jatov**“ zverejnenom vo Vestníku verejného obstarávania 022/2016 pod číslom 02693-WYP dňa 02. 02. 2016.

a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám

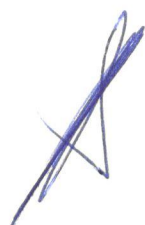
b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:

1. podiel plnenia zo zmluvy, ktorý mám v úmysle zabezpečiť subdodávateľom:

.....%, t. z.€ s DPH


PLQ
DEVELOPMENT® s.r.o.
P. Pázmaňa 915/9, 927 01 Šaľa
IČO: 47910003 DIČ: 2024141603

Mgr. Jaroslav Kovács
PLQ Development - konateľ



ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

43 219,947

1

Zemné práce

1 572,203

1	221	113307131	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, - 0,22500t	m2	27,900	22,408	625,183
2	001	121101111	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	11,200	1,490	16,688
3	001	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	7,164	40,717	291,697
4	001	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	7,220	28,039	202,442
5	001	132201109	Priplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	7,220	7,933	57,276
6	001	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	25,584	5,660	144,805
7	001	167101100	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	7,164	9,169	65,687
8	001	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	18,420	7,688	141,613
9	001	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	25,584	1,048	26,812

2

Zakladanie

2 766,988

10	001	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	8,925	0,299	2,669
11	011	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	4,632	35,773	165,701
12	011	273321312	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr.C 20/25	m3	3,627	133,536	484,335
13	011	273351215	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	2,100	14,693	30,855
14	011	273351216	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	2,100	2,910	6,111
15	011	274321111	Betón základových pásov železový (bez výstuže), tr.C 8/10 (ochrana výstuže)	m3	0,892	96,597	86,165
16	936	360020611	Vyvírtanie otvoru D 8-12 mm do betónového základu	ks	49,000	0,621	30,429
17	011	273361821	Výstuž základových dosiek z ocele 10505 (prepojenie s pôvodnými základmi)	t	0,015	1 585,694	23,785
18	011	273362021	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI	t	0,227	1 642,021	372,739
19	591	5910010930	Priestorové dištančné prvky FRANK typ 8/200	ks	37,000	1,340	49,580

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
 Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
20	011	274271303	Murivo základových pásov PREMAC 50x30x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 30 cm	m3	1,455	177,013	257,554
21	011	274361825	Výstuž pre murivo základových pásov PREMAC s betónovou výplňou z ocele 10505	t	0,063	732,840	46,169
22	011	274321312	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr.C 20/25	m3	5,808	131,944	766,331
23	011	274361821	Výstuž základových pásov z ocele 10505	t	0,295	1 507,005	444,566

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

10 767,308

24	014	310239211	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m2 v murive nadzákladného tehliami na maltu vápennocementovú	m3	2,180	234,469	511,142
25	011	311101215	Vytvorenie prestupov v múroch z betónu a železobetónu vložkami s vonkajšou prierezovou plochou nad 0,20-0,35 m2	m	2,500	7,963	19,908
26	011	311231542	Murivo akustické (m3) z tehál pálených POROTHERM 20 AKU Profi P 12 brúsených, na PUR penu DRYFIX extra (200x400x249)	m3	16,240	291,130	4 727,951
27	011	311234570	Murivo nosné (m3) z tehál pálených POROTHERM 30 Profi P 10 brúsených na pero a drážku, na PUR penu DRYFIX extra (300x250x249)	m3	13,063	184,816	2 414,251
28	012	317121101	Montáž prekladu s oceľových nosníkov pre svetlosť otvoru od 600 do 1050 mm	ks	8,000	5,585	44,680
29	134	1348261000	Tyče oceľové prierezu IPE DN 100 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S235JRG1	t	0,075	1 061,672	79,625
30	012	317121103	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru nad 1800 do 3750 mm	ks	2,000	10,540	21,080
31	134	1348261500	Tyče oceľové prierezu IPE DN 140 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S235JRG1	t	0,059	1 292,913	76,282
32	136	1361102400	Plech oceľový hrubý 8x1000x2000 mm, ozn. 11 373.0, podľa EN S235JRG1 (PL 8)	t	0,036	1 098,237	39,537
33	011	317162101	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1000 mm	ks	4,000	13,595	54,380
34	011	317162102	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	3,000	17,828	53,484
35	011	317162131	Keramický preklad POROTHERM 23,8, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1000 mm	ks	16,000	19,268	308,288
36	011	317162132	Keramický preklad POROTHERM 23,8, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	3,000	23,643	70,929
37	011	331321315	Betón stĺpov a pilierov hranatých, ťahadiel, rámových stojok, vzpier, železový (bez výstuže) tr.C 20/25	m3	0,585	138,536	81,044
38	011	331351101	Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvoruholníka výšky do 4 m, zhotovenie-dielce	m2	5,850	23,555	137,797

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
 Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
39	011	331351102	Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvoruholníka výšky do 4 m, odstránenie-dielce	m2	5,850	3,427	20,048
40	011	331361821	Výstuž stĺpov, pilierov, stojok hranatých z bet. ocele 10505	t	0,590	1 680,727	991,629
41	014	340239222	Zamurovanie otvorov pl 4 m2 v priečkach alebo stenách z tvárnic POROTHERM hr. 115 mm	m2	1,300	26,337	34,238
42	011	342242020	Priečky z tehál pálených POROTHERM 8 P8, na maltu POROTHERM MM 50 (80x500x238)	m2	3,715	23,580	87,600
43	011	342242022	Priečky z tehál pálených POROTHERM 14,5 P8, na maltu POROTHERM MM 50 (140x500x238)	m2	30,210	30,469	920,468
44	011	342948112	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám	m	16,800	2,689	45,175
45	011	342948115	Ukončenie priečok ku konštrukciám montážnou penou	m	7,400	3,753	27,772

4

Vodorovné konštrukcie

350,070

46	011	417321414	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	1,058	144,113	152,472
47	011	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	7,056	9,433	66,559
48	011	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	7,056	3,499	24,689
49	011	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,066	1 611,371	106,350

5

Komunikácie

1 389,178

50	221	564671111	Podklad z kameniva hrubého drveného veľ. 0-32 mm s rozprestrením a zhutnením po zhutnení hr. 250 mm	m2	28,445	8,175	232,538
51	221	596911111	Kladenie zámkovej dlažby hr. 6 cm pre peších do 20 m2	m2	28,445	20,504	583,236
52	592	5921952770	Dlažba Low value Premac KLASIKO 20x10x6 cm BEZŠPÁROVÁ SIVÁ	m2	29,014	19,763	573,404

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

16 574,122

53	583	5833734400	Okrasný kameň prírodný guľatý fr. 16 - 32 / okapový chodník /	t	3,585	10,578	37,922
54	011	611464011	Stierka stropov vyrovnávacia HASIT, strojne miešaná, ručne nanášaná zn. 605 hr. 3 mm	m2	62,380	6,687	417,135
55	011	612465110	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástre (Baumit Vorspritzer 2 mm), strojne nanášanie	m2	124,194	5,966	740,941
56	011	612465143	Vnútorná omietka stien štuková BAUMIT, strojne miešanie, ručne nanášanie, Baumit Jemná štuková omietka (Baumit FeinPutz) hr. 4 mm	m2	209,722	7,810	1 637,929

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
57	011	612465202	Vnútna omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné nanášanie, Baumit MVS 25 ľahká (Baumit MPI 25 L) hr. 10 mm	m2	264,127	8,307	2 194,103
58	011	622464271	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, Nanopor omietka (Baumit NanoporTop), škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	26,220	16,760	439,447
59	011	622464291	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, Štrukturovaná omietka open (Baumit openTop), škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	119,020	14,701	1 749,713
60	011	622466118	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, Uzatvárací základ (Baumit SperrGrund)	m2	26,220	5,325	139,622
61	011	625251256	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm BAUMIT OPEN - štandardné riešenie (EPS-F), zatĺkacie kotvy	m2	111,040	45,095	5 007,349
62	011	625251273	Kontaktný zatepľovací systém ostenia a podhľadu hr. 30 mm BAUMIT OPEN - štandardné riešenie (EPS-F)	m2	39,792	26,796	1 066,266
63	011	625251422	mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS)	m2	1,020	33,462	34,131
64	011	625251438	Kontaktný zatepľovací systém podzemných stien hr. 160 mm BAUMIT STAR (EPS-PERIMETER), skrutkovacie kotvy	m2	26,100	45,095	1 176,980
65	014	631312131	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom bez poteru o ploche 1-4 m2 a hr.do 240 mm	m3	0,560	127,314	71,296
66	011	631312611	Mazanina z betónu prostého tr.C 16/20 hr.nad 50 do 80 mm	m3	0,919	144,943	133,203
67	011	631319151	Príplatok za prehľad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 oceľ. hlad. hr. 50-80 mm	m3	0,919	42,631	39,178
68	011	632450205	Betónový poter Weber - Terranova, weber.bat estrich, podlahová hmota do 20 Mpa, hr. 20 - 30 mm	m2	62,380	18,912	1 179,731
69	011	642942111	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	8,000	12,657	101,256
70	553	5533198000	Zárubňa oceľová CgU 60x197x16cm L	ks	4,000	33,076	132,304
71	553	5533198400	Zárubňa oceľová CgU 80x197x16cm L	ks	1,000	34,357	34,357
72	553	5533198500	Zárubňa oceľová CgU 80x197x16cm P	ks	1,000	34,357	34,357
73	553	5533198600	Zárubňa oceľová CgU 90x197x16cm L	ks	1,000	35,266	35,266
74	553	5533198700	Zárubňa oceľová CgU 90x197x16cm P	ks	1,000	36,052	36,052
75	011	648991111	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. do 200 mm	m	8,000	5,398	43,184
76	611	6119000960	Vnútorne parapetné dosky plastové komôrkové,B=200mm biela, mramor, buk, zlatý dub, WINK TRADE	m	8,000	11,550	92,400

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 924,815

77	221	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 s bočnou oporou	m	34,100	6,024	205,418
----	-----	-----------	---	---	--------	-------	---------

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
78	592	5921954660	Premac OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm SIVY	ks	34,441	4,862	167,452
79	221	917831511	Osadzovanie palisád hranatých betónových do betónu dĺžky 40 cm - do radu	m	37,360	12,373	462,255
80	592	5921959220	Premac MINI PALISÁDA 35 cm SIVÁ	ks	328,282	3,447	1 131,588
81	003	941942001	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	141,000	1,519	214,179
82	003	941942801	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	141,000	1,264	178,224
83	003	941942901	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	141,000	0,880	124,080
84	003	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	79,380	2,963	235,203
85	011	953945110	BAUMIT Dilatačný profil E	m	6,200	14,374	89,119
86	011	953945111	BAUMIT Rohová lišta hliníková	m	84,800	3,128	265,254
87	011	953945211	BAUMIT Nadokenná lišta s odkvapovým nosom Premium (nerezová)	m	11,800	2,745	32,391
88	011	953995184	BAUMIT Okenný a dverový dilatačný profil (plastový)	m	34,700	2,353	81,649
89	013	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	1,220	2,938	3,584
90	013	962032631	Búranie komínov. muriva z tehál nad strechou na akúkoľvek maltu x, -1,63300t	m3	0,608	31,611	19,219
91	013	964011221	Vybúranie prekladov železobetónových prefabrikovaných, dĺ.do 3 m, do 75 kg/m, -2,40000t	m3	0,018	111,113	2,000
92	013	964011231	Vybúranie prekladov železobetónových prefabrikovaných, dĺ.do 3 m, do 150 kg/m, -2,40000t	m3	0,135	95,320	12,868
93	013	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky, hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	62,380	3,815	237,980
94	013	966053121	Vybúranie častí ríms zo železobetónu vyložených do 500 mm, -0,08300t	m	38,400	13,932	534,989
95	013	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubomvybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	3,480	6,171	21,475
96	013	968061112	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	9,000	0,540	4,860
97	013	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4,000	0,784	3,136
98	013	968062246	Vybúranie drevených rámov okien jednoduchých plochy do 4 m2, -0,02700t	m2	9,840	2,707	26,637
99	013	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	4,200	3,268	13,726
100	013	968072456	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	3,000	3,137	9,411
101	013	971033541	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr.do 300 mm, -1,87500t	m3	0,864	69,404	59,965

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
 Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
102	013	971033641	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 300 mm, -1,87500t	m3	1,020	46,529	47,460
103	013	974042543	Vysekánie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 70 mm a šírky do 100mm, -0,01600t	m	30,100	5,997	180,510
104	013	974042566	Vysekánie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 150mm a šírky do 300mm, -0,09900t	m	27,700	15,588	431,788
105	013	975043111	Jednoradové podchyt. stropov pre osadenie nosníkov do v. 3, 50 m a jeho zaťaženia do 750 kg/m	m	14,000	16,083	225,162
106	013	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	129,938	3,349	435,162
107	013	978015271	Otlčenie omietok vonkajších, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	82,368	1,895	156,087
108	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	35,156	15,383	540,805
109	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	738,276	0,549	405,314
110	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	35,156	34,638	1 217,734
111	014	989281341	Vodorovné premiestnenie ručne fúrikom - betónovej zmesi vzdialenosti do 10 m, vrátane naloženia a vyklopenia	m3	5,707	22,427	127,991
112	014	989281352	Vodorovné premiestnenie ručne fúrikom - sypké materiály hmotnosti nad 400 do 900 kg/m3, vodorovný presun v úrovni do 10 m vrátane naloženia , vyloženia a jazda späť s prázdny fúrikom	m3	2,236	9,007	20,140

99 Presun hmôt HSV 1 875,262

113	011	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 6 m	t	144,931	12,939	1 875,262
-----	-----	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 57 543,516

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 2 047,969

114	711	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	31,200	0,221	6,895
115	111	1116315000	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,009	1 838,000	16,542
116	711	711112001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	13,260	0,267	3,540
117	111	1116315000a	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,005	1 903,138	9,516
118	711	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	62,400	2,239	139,714
119	628	6283221000	Pás ťažký asfaltový Hydrobit v 60 s 35	m2	71,760	4,176	299,670
120	711	711142101	Izolácia proti zemnej vlhkosti s protiradarovou odolnosťou FONDALINE S šírka 2 m zvislá	m2	28,800	5,162	148,666
121	628	6288000630	Nopová fólia FONDALINE proti vlhkosti s radónovou ochranou PLUS	m2	33,120	2,863	94,823

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
122	711	711142559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	13,260	2,980	39,515
123	628	6283221000a	Pás ťažký asfaltový Hydrobit v 60 s 35	m2	15,912	8,496	135,188
124	711	711210120	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	12,130	5,882	71,349
125	245	2455161326	Hotové vodonepriepustné malty a stierky SIKAlastic®-200W (25kg)	kg	14,556	8,888	129,374
126	711	711210125	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	55,080	6,274	345,572
127	245	2455161326	Hotové vodonepriepustné malty a stierky SIKAlastic®-200W (25kg)	kg	66,096	8,888	587,461
128	711	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,605	33,298	20,145

712

Izolácie striech

634,236

129	711	712290010	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	74,400	3,268	243,139
130	283	2832208022	Parozábrana JUTAFOL N 110 STANDARD (1,5 x 50bm), množstvo v 1 role:75m2	m2	85,560	0,797	68,191
131	628	6288001110	Poistné hydroizolačné fólie - paropriepustná	m2	137,696	1,895	260,934
132	711	712300832	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	74,028	0,826	61,147
133	711	998712101	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	0,027	30,552	0,825

713

Izolácie tepelné

8 492,457

134	713	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	74,400	1,346	100,142
135	631	6314151420	Tepelné izolácie ploché strechy NOBASIL DDP-N (SPN), čadičová minerálna izolácia - doska, 40 kPa 100x1200x2000	m2	151,776	27,107	4 114,192
136	631	6314151410	Tepelné izolácie ploché strechy NOBASIL DDP-N (SPN), čadičová minerálna izolácia - doska, 40 kPa 80x1200x2000	m2	75,888	21,715	1 647,908
137	713	713111132	Montáž tepelnej izolácie stropov rebrových minerálnou vlnou, spodkom kladenými voľne na podbitie medzi rebrá	m2	24,180	1,961	47,417
138	631	6314151520	Tepelné izolácie ploché strechy NOBASIL DDP-RT (SPE), čadičová minerálna izolácia - doska, 50 kPa 100x1200x2000	m2	50,778	28,152	1 429,502
139	631	6314151510	Tepelné izolácie ploché strechy NOBASIL DDP-RT (SPE), čadičová minerálna izolácia - doska, 50 kPa 80x1200x2000	m2	25,389	23,512	596,946
140	713	713120010	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	18,370	1,533	28,161
141	283	2837577008	krycia PE fólia 0,12 mm, šírka 2 m, balenie 100 m2, kurenársko - inštalačné práce, podlah. vykurovanie-izolácie	m2	21,126	0,691	14,598

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
 Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
142	713	713121121	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v dvoch vrstvách	m2	18,370	1,775	32,607
143	631	6314150600	Tepelné izolácie podlahy NOBASIL PTE, čadičová minerálna izolácia - doska 40x600x1000	m2	37,475	8,795	329,593
144	713	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	4,474	33,838	151,391

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 3 202,395

145	R	ZTI,voda	Kanalizácia, vodovod	kpl	1,000	3 202,395	3 202,395
-----	---	----------	----------------------	-----	-------	-----------	-----------

725 Zdravotechnika - zariad'. predmety 1 503,165

146	R	zar.pred.	Zariadenie predmety	kpl	1,000	1 503,165	1 503,165
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 11 920,752

147	R	UK	Ústredné kúrenie	kpl	1,000	9 803,250	9 803,250
148	R	UK 1	montážou	ks	2,000	588,195	1 176,390
149	R	UK 2	Nádstavec EXT 100	ks	2,000	326,775	653,550
150	R	UK 3	Vypínač a prepínač otáčok	ks	2,000	143,781	287,562

762 Konštrukcie tesárske 2 926,588

151	762	762341201	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	460,040	3,268	1 503,411
152	762	762341251	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	147,780	3,137	463,586
153	605	6051506900	Hranol mäkké rezivo - omietané smrek hranolček 25-100 cm2 mäkké rezivo	m3	1,520	278,906	423,937
154	762	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	1,530	36,256	55,472
155	762	762421220	Montáž obloženia stropov alebo strešných podhľadov doskami tvrdými drevotrieskovými na zraz	m2	31,812	3,527	112,201
156	607	6072627200	Doska drevoštiepková OSB 3 PD4 2500x675x15 mm	m2	33,084	9,197	304,274
157	762	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	1,169	54,497	63,707

763 Konštrukcie - drevostavby 6 548,229

158	763	763138212	Podhľad SDK Rigips RFi 12.5 mm závesný, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	18,370	32,024	588,281
159	763	763732112	Montáž strešnej konštrukcie z väzníkov priehradových, konštrukčnej dĺžky do 18 m	m	134,820	10,676	1 439,338
160	612	6122201000	Strešný drevený priehradový väzník pre sedlové strechy rozpätia do 10 m, pre rodinné domy	m2	123,061	32,024	3 940,905

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
 Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
161	763	763734111	Montáž strešnej konštrukcie z ostatných prvkov prierezovej plochy do 50 cm2 (zavetrenie)	m	28,800	2,192	63,130
162	605	6051500800	Hranol mäkké rezivo - omietané smrek hranolček akost' I s76-100mm L=100-175cm	m3	0,117	250,844	29,349
163	763	763734112	Montáž strešnej konštrukcie z ostatných prvkov prierezovej plochy 50-150 cm2	m	65,720	3,477	228,508
164	605	6051531800	Hranol mäkké rezivo - omietané smrek akost' II 60 x120,140,180mm a	m3	0,482	289,363	139,473
165	763	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	2,512	47,470	119,245

764

Konštrukcie klampiarske

1 112,910

166	764	764322420	Oplechovanie z hliníkového farebného Al plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	32,860	11,110	365,075
167	764	764352227	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	32,860	8,496	279,179
168	764	764359212	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	4,000	19,115	76,460
169	764	764410750	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	8,900	12,417	110,511
170	764	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	6,150	1,212	7,454
171	764	764454254	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 120 mm	m	14,800	9,803	145,084
172	764	764454234	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného PZ plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	12,000	5,668	68,016
173	553	5534414700	odkvapové systémy - POZINK, koleno lisované, D 100 mm, č. K 100 / 72° PZ KJG	ks	12,000	4,147	49,764
174	764	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,175	64,954	11,367

765

Konštrukcie - krytiny tvrdé

5 169,486

175	765	765331109	Betónová krytina BRAMAC Moravská, jednoduchých striech, sklon od 22° do 35°	m2	134,890	24,575	3 314,922
176	765	765331407	Hrebeň BRAMAC, s použitím vetracieho pásu Ecoroll, sklon od 22° do 35°	m	16,430	36,094	593,024
177	765	765331705	Štítová hrana z okrajových škridiel BRAMAC Moravská	m	16,420	20,855	342,439
178	765	765331813	Prestup BRAMAC DuroVent pre kanalizačné odvetranie	ks	2,000	89,266	178,532
179	765	765901342	Strešná fólia BRAMAC EcoTec od 22° do 35°, na krokvy	m2	134,890	4,160	561,142
180	765	998765101	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	5,024	35,714	179,427

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

766

Konštrukcie stolárske

3 795,761

181	766	766621001	Montáž okien plastových jednodielnych so zasklením š. 600 mm x v. 600 mm	ks	5,000	30,563	152,815
182	611	6114107100	Plastové okno H/B 600/600 mm jednokrídlové otváraci-sklonné	ks	5,000	123,565	617,825
183	766	766621021	Montáž okien plastových jednodielnych so zasklením š. 900 mm x v. 600 mm	ks	2,000	36,600	73,200
184	611	6114104100	Plastové okno H/B 900/600 mm SALAMANDER sklonné	ks	2,000	140,415	280,830
185	766	766621024	Montáž okien plastových jednodielnych so zasklením š. 900 mm x v. 1200 mm	ks	1,000	49,031	49,031
186	611	6114110700	Plastové okno H/B 900/1200 mm SALAMANDER jednokrídlové otváraci-sklonné	ks	1,000	180,705	180,705
187	766	766621335	Montáž okien plastových dvojdielnych so zasklením š. 2050mm x v. 1600 mm	ks	1,000	77,791	77,791
188	611	6114122000	Plastové okno H/B 1600/2050 mm dvojkrídlové otváraci, otváraci-sklonné	ks	2,000	454,932	909,864
189	766	766641111	Montáž dverí plastových, vchodových jednodielnych, so zasklením v. 2 m x š. 0,9 m	ks	2,000	56,854	113,708
190	611	6114122300	Plastové dvere vchodové 2000/ 900 mm zn 1/2 presklenné	ks	2,000	255,392	510,784
191	766	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváraci do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	8,000	6,237	49,896
192	611	6116171100	Dvere vnútorné hladké dýhované jednokrídlové plné MH 60x197 cm prefa	ks	4,000	86,167	344,668
193	611	6116173100	Dvere vnútorné hladké dýhované jednokrídlové plné MH 80x197 cm prefa	ks	2,000	100,411	200,822
194	611	6116174100	Dvere vnútorné hladké dýhované jednokrídlové plné MH 90x197 cm prefa	ks	2,000	108,416	216,832
195	766	998766101	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,582	29,193	16,990

771

Podlahy z dlaždíc

5 679,517

196	771	771411004	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	61,820	2,745	169,696
197	597	5978651360	TAURUS COLOR sokel, rozmer 298x80x9 mm, farba 06 S Light Grey	ks	210,188	8,496	1 785,757
198	771	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	79,380	25,488	2 023,237
199	597	5978651530	TAURUS GRES dlaždice, rozmer 298x298x9 mm,	m2	80,968	19,607	1 587,540
200	771	998771101	Presun hmot pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	5,367	21,108	113,287

781

Dokončovacie práce a obklady

2 819,973

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 01 - Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
201	771	781411015	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek pórov. alebo opakných kladených do malty veľ. 300x150 mm	m2	55,080	29,364	1 617,369
202	597	5976663000	Obkladačky keramické glazované ťažené pravouhlé hladké C 300x150x20 la	m2	56,182	19,672	1 105,212
203	771	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	4,614	21,108	97,392

783

Dokončovacie práce - nátery

192,849

204	783	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	7,130	3,689	26,303
205	783	783522000	Nátery klamp. konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105µm	m2	29,270	5,690	166,546

OST

Ostatné

45,749

206	R	ost.1	Hasiaci prístroj práškový P6Te		1,000	26,142	26,142
207	R	ost.2	Hasiaci prístroj snehový 5kg S5KTe		1,000	19,607	19,607

784

Dokončovacie práce - maľby

1 451,479

208	784	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	61,820	0,329	20,339
209	784	784411301	Pačokovanie vápenným mliekom jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	272,102	0,358	97,413
210	784	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	14,520	0,771	11,195
211	784	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	79,380	1,065	84,540
212	784	784423271	Maľby vápenné tónované dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	290,472	4,262	1 237,992

Celkom

100 763,46

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 02 - Označenie jestvujúceho parkoviska

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

175,360

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

175,352

1	221	915701113	Zhotovenie vodorov. značenia z náterových hmôt - stopčiary, zebry, šípky a pod.	m2	3,125	22,263	69,572
2	246	2461110400	Chemolak uniakryl S2822, odtieň biela 0100	kg	2,000	10,620	21,240
3	221	938909311	Odstránenie blata, prachu alebo hlineného nánosu, z povrchu podkladu alebo krytu bet. alebo asfalt.	m2	80,000	0,041	3,280
4	221	938909612	Odstránenie nánosu na krajniciach priem. hr. 100- 200 mm, -0,25200t	m2	14,000	2,645	37,030
5	221	979082213	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km	t	3,528	2,665	9,402
6	221	979082219	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km	t	17,640	0,567	10,002
7	221	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	3,528	7,037	24,827

99

Presun hmôt HSV

0,007

8	221	998225111	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytým asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	0,002	3,412	0,007
---	-----	-----------	--	---	-------	-------	-------

Celkom

175,360

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 03 - Žumpa

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

6132,145

1

Zemné práce

3 885,62

1	001	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	74,203	10,649	790,188
2	001	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	74,203	0,980	72,719
3	001	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3 na vzdialenosť do 500 m	m3	53,904	2,287	123,278
4	001	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	20,299	5,660	114,892
5	001	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	128,107	7,688	984,887
6	001	167101102	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	128,107	2,376	304,382
7	001	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	128,107	1,048	134,256
8	001	175101201	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	53,904	25,249	1361,022

2

Zakladanie

357,202

9	001	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	12,000	0,299	3,588
10	011	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	1,440	35,773	51,513
11	011	273321311	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr.C 16/20	m3	1,800	117,661	211,790
12	011	273362021	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI t	t	0,055	1642,021	90,311

4

Vodorovné konštrukcie

12,333

13	271	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku	m3	0,360	34,26	12,333
----	-----	-----------	---	----	-------	-------	--------

8

Rúrové vedenie

1397,706

14	271	894811007	Osadenie vodonepriepusnej prefabrikovanej žumpy objem 10 m3	ks	1,000	408,469	408,469
15	593	5938900300	Prefabrikovaná žumpa , krycia doska s otvorom	ks	1,000	703,963	703,963
16	592	5922465000	Prefabrikát betónový-kónus výška 830 mm	ks	1,000	146,395	146,395
17	553	5534034010	Poklop liatinový "P-TOP Medio" DN600, H=60mm,	ks	1,000	138,879	138,879

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

152,176

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 03 - Žumpa

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
18	015	953171022	Osadenie kovového poklopu liatinového alebo oceľového vrátane rámu, hmotnosti 50-100 kg	ks	1,000	13,297	13,297
19	553	5534034010	Poklop liatinový "P-TOP Medio" DN600, H=60mm,	ks	1,000	138,879	138,879

99

Presun hmôt HSV

327,104

20	271	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	9,640	33,93	327,104
----	-----	-----------	--	---	-------	-------	---------

Celkom

6 132,15

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
 Objekt: SO 04 - Kanalizačná prípojka

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

903,656

1

Zemné práce

717,634

1	R	132201201	Hĺbenie rýh šírky nad 600 do 2000 mm v hornine 3 do 100 m3	M3	16,380	17,354	284,259
2	R	132201209	Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	M3	16,380	0,984	16,118
3	001	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	6,930	5,660	39,224
4	001	166101101	Prehodenie neufahnutého výkopku z horniny 1 až 4	m3	9,450	4,681	44,235
5	R	174101101	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov v týchto výkopkách	M3	9,450	5,882	55,585
6	R	175101101	Obsyp potrubia pieskom	M3	5,040	16,543	83,377
7	R	175101109	Príplatok k cene za prehodenie sypaniny	M3	5,040	2,745	13,835
8	583	583373450	Piesok	t	7,913	22,874	181,002

4

Vodorovné konštrukcie

64,748

9	271	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku	m3	1,890	34,258	64,748
---	-----	-----------	---	----	-------	--------	--------

99

Presun hmôt HSV

121,273

10	R	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast. hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	T	3,574	33,932	121,273
----	---	-----------	---	---	-------	--------	---------

M

M

21,441

46-M

Zemné práce pri extr.mont.prácach

21,441

11	R	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie y PVC do ryhy š.33cm	m	21,000	0,498	10,458
12	283	283290101	Folia výstražná biela	m	21,000	0,523	10,983

Celkom

925,097

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 05 - Úprava plynovej prípojky

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

D1 HSV - Práce a dodávky HSV 171,302

D2 1 - Zemné práce 154,447

1	R	132201101	K Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	2,624	28,039	73,574
2	R	132201109	K Priplatok k cene za lepivosť horniny 3	m3	2,624	7,933	20,816
3	R	162401102	K Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 2000 m	m3	1,804	5,145	9,282
4	001	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením okolo objektov do 100 m3	m3	0,820	4,082	3,347
5	R	175101101	Obsyp potrubia ťaženým pieskom bez prehodena sypaniny	M3	1,312	16,543	21,704
6	583	5833716700	M Štrkopiesok 0-22 N	m3	1,312	19,607	25,724

D3 4 - Vodorovné konštrukcie 16,855

7	R	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	M3	0,492	34,258	16,855
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

D8 46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach 9,996

8	R	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie y PVC do ryhy š.33cm	m	8,500	0,498	4,233
9	283	2830002000	M Fólia výstražná žltá v m	m	8,500	0,678	5,763

D9 OST - Ostatné 326,775

10	R	HZS-0012	K Revízia plynovodu	hod	1,000	326,775	326,775
----	---	----------	---------------------	-----	-------	---------	---------

PSV Práce a dodávky PSV 2 418,135

723 Zdravotechnika - plynovod 2 418,135

11	R	PL	Plyn D + M	kpl	1,000	2418,135	2 418,135
----	---	----	------------	-----	-------	----------	-----------

Celkom 2 926,208

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 06 - Elektroinštalácia
Časť: SO 06.1 Bleskozvod

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

M Práce a dodávky M

895,290

21-M Elektromontáže

895,290

1	R	210220021	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov O 10mm	ks	16,000	1,765	28,240
2	354	3544224150	Územňovací vodič ocelový žiarovo zinkovaný označenie O 10	kg	16,000	2,169	34,704
3	R	210220101	Zvodový vodič včítane podpory FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm	m	85,000	2,206	187,510
4	156	1561522500	Gulatina Fe 8 ALMgSi T/4	m	85,000	1,765	150,025
5	156	1561523500	Drôt pozinkovaný mäkký 11343 D 10.00mm	kg	12,000	1,732	20,784
6	354	3540404600	HR-Podpera PV 22	ks	16,000	1,157	18,512
7	354	3540404000	HR-Podpera PV 15	ks	18,000	1,415	25,470
8	R	210220201	Zachyt.tyč včít.upevnenia na strešný hrebeň do 1 m dĺžky tyče	ks	2,000	7,202	14,404
9	354	3540300200	HR-Zberná tyč JP10	ks	2,000	4,786	9,572
10	354	3540405900	HR-Svorka SJ 01	ks	4,000	2,059	8,236
11	354	3540402000	HR-Ochranná striedka OS 02	ks	2,000	1,550	3,100
12	R	210220240	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči SJ	ks	4,000	2,878	11,512
13	354	3544218900	Svorka k zemniacej tyči D= 20 ocelová žiarovo zinkovaná označenie SJ 01	ks	4,000	1,587	6,348
14	R	210220260	Ochranný uholník FeZn OU	ks	4,000	1,447	5,788
15	354	3544221600	Ochranný uholník ocelový žiarovo zinkovaný označenie OU 1,7 m	ks	4,000	6,498	25,992
16	R	210220261	Držiak ochranného uholníka FeZn DU-Z,D a DOU	ks	8,000	2,878	23,024
17	354	3544221750	Držiak ochranného uholníka ocelový žiarovo zinkovaný označenie DU Z	ks	8,000	1,041	8,328
18	R	210220280	Uzemňovacia tyč FeZn ZT	ks	4,000	4,325	17,300
19	354	3544222550	Zemniaca tyč ocelová žiarovo zinkovaná označenie ZT 2 m	ks	4,000	21,823	87,292
20	R	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	ks	4,000	0,990	3,960
21	354	3540406200	HR-Svorka SO	ks	4,000	1,470	5,880
22	R	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	8,000	1,765	14,120
23	354	3540408300	HR-Svorka SZ	ks	4,000	1,323	5,292
24	354	3540406100	HR-Svorka SK	ks	2,000	1,323	2,646
25	354	3544219850	Svorka pripojovacia ocelová žiarovo zinkovaná označenie SP 1	ks	2,000	1,141	2,282
26	R	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmoty	ks	4,000	1,723	6,892
27	548	5489511000	Štítok do 5 písmen 10x15 mm	ks	4,000	4,338	17,352
28	R	MD	Mimostavenisková doprava	%	5,000	17,646	88,230
29	R	PM	Podružný materiál	%	3,000	20,832	62,496

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 06 - Elektroinštalácia
Časť: SO 06.1 Bleskozvod

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
OST		Ostatné					220,572
30	R	HZS000113	REVÍZIA	ks	1,000	220,572	220,572

Celkom

1 115,862

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 06 - Elektroinštalácia
Časť: SO 06.2 Elektroinštalácie

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	R	Kód položky	Popis	MJ	0,000		
	R	2	3	4	5,000		

HSV

Práce a dodávky HSV

341,055

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

341,055

	R	974049221	Vysekanie rýh v stenách hĺbky 30mm a šírky do 30mm, -0,00200t	m	65,000	5,247	341,055
--	---	-----------	---	---	--------	-------	---------

M

Práce a dodávky M

7 002,451

21-M

Elektromontáže

6 768,031

	R	210010013	Rúrka tuhá elektroinštalačná z PVC typ 1529-29, uložená voľne alebo pod omietkou	m	60,000	1,218	73,080
	244	2440	Hadica 25 FXP si	BM	60,000	1,805	108,300
	R	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	38,000	1,401	53,238
	345	3450906510	Krabica KU 68-1901	ks	38,000	0,210	7,980
	R	210010313	Krabica (KO 125) odbočná s viečkom, bez zapojenia, štvorcová	ks	1,000	3,876	3,876
	345	3450913000	Krabica KO-125	ks	1,000	1,946	1,946
	R	210010314	Krabica (KT 250) odbočná s viečkom, bez zapojenia	ks	1,000	7,812	7,812
	341	3410301487	Skriňa rozvodná šedá s viečkom KT 250 KB	ks	1,000	7,070	7,070
	R	210110001	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	9,000	4,689	42,201
	355	3553-01289 B1	Spínač 1 3553-01289 B1 biela	ks	9,000	9,027	81,243
	R	210110003	Sériový spínač (prepínač) - radenie 5, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	2,000	5,014	10,028
	355	3553-05289 B1	Prepínač 5 3553-05289 B1 biela	ks	2,000	16,665	33,330
	R	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vrátane zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	24,000	4,198	100,752
	551	5512C-2349 B1	Zásuvka dvojnásobná 5512C-2349 B1 biela	ks	22,000	19,443	427,746
	559	5592C-2349B1	Zásuvka dvojnásobná, prepäťová ochrana 5592C-2349B1 biela	ks	2,000	24,998	49,996
	R	210190001	Montáž oceľoplechovej rozvodnice do váhy 20 kg	ks	2,000	7,747	15,494
	357	3570148800	Rozvádzače RP1 a RP2	ks	2,000	621,822	1243,644
	R	210193052	Skriňa ER plastová, trojfázová, jednotarifná 2 odberatelia	ks	1,000	16,274	16,274
	357	3570156400	Rozvádzače R E P 2 elektromery	ks	1,000	146,497	146,497
	R	210201001	Zapojenie svietidla IP20, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	ks	5,000	13,021	65,105

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 06 - Elektroinštalácia
Časť: SO 06.2 Elektroinštalácie

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	SIN	SIN000000104	Svietidlo Ufo 5161 - E27/max.60W/230V - biela	ks	5,000	104,159	520,795
	SZO	SZO000000175	Žiarovka A55 - E27/75W/240V - 940lm - otrasuvzdorná	ks	7,000	118,047	826,329
R		210201005	Zapojenie svietidla IP40, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	ks	2,000	13,838	27,676
348		3486301200	Interiérové svietidlo žiarivkové 1x13W, IP40, D=290mm	ks	2,000	90,271	180,542
R		210201043	Zapojenie svietidla IP20, 4 x svetelný zdroj, P=20W, stropného - nástenného interierového s lineárnou žiarivkou	ks	7,000	17,904	125,328
348		3486301680	Stavebnicové svietidlo s lineárnou žiarivkou 4x18W, IP20, so štartérom	ks	7,000	62,496	437,472
R		210201046	Zapojenie svietidla IP20, 2 x svetelný zdroj, P=40W, stropného - nástenného interierového s lineárnou žiarivkou	ks	9,000	21,648	194,832
A22		A2261STAS-M	Stropné interiérové svietidlo IP20 STAS-MODUL 2x26W FLC, G24-d3	ks	9,000	74,995	674,955
R		210201310	Zapojenie svietidla IP66, 1x svetelný zdroj, priemyselné s lineárnou žiarovkou	ks	2,000	7,638	15,276
SRE		SRE000000049	Reflektor - G2311 - 150W - s PIR čidlom - halogénový	ks	2,000	104,159	208,318
R		210220300	Ochranné pospájanie, pre rozvádzače uložené v omietke Cu 4-16mm ²	m	40,000	0,882	35,280
341		3410350198	H05V-U 1,0 Kábel pre pevné uloženie, medený harmonizovaný	m	40,000	1,667	66,680
R		210220301	Ochranné pospájanie v prácovníach, kúpeľniach, pevne uložené Cu 4-16mm ²	m	16,000	1,955	31,280
341		3410350201	H07V-U 4 Kábel pre pevné uloženie, medený harmonizovaný	m	16,000	1,528	24,448
R		210800146	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	60,000	1,111	66,660
341		3410350085	CYKY 3x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	60,000	1,250	75,000
R		210800147	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	136,000	1,528	207,808
341		3410350086	CYKY 3x2,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	136,000	1,319	179,384
R		210800158	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x1,5	m	68,000	1,667	113,356
341		3410350097	CYKY 5x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	68,000	1,528	103,904
R		MD	Mimostavenisková doprava	%	3,000	17,646	52,937
R		PM	Podružný materiál	%	5,000	20,832	104,159

22-M

Montáže oznam. a zabezp. zariadení

234,420

R		220280221	Káble bytové SYKFY 5 x 2 x 0,5 mm uložené v rúrkach, lištách, bez odviečkovania a zaviečkovania krabíc	m	30,000	1,015	30,450
---	--	-----------	--	---	--------	-------	--------

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia (adaptácia) obchodu a služieb
Objekt: SO 06 - Elektroinštalácia
Časť: SO 06.2 Elektroinštalácie

Objednávateľ: Obec Jatov

Zhotoviteľ: PLQ Development s. r. o.

Miesto: Jatov

Spracoval: Pollák

Dátum: 15.2.2016

Č.	KCN	Kód položky	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	000	000000000A20B B505	SYKFY 5x2x0,5 Telefónny kábel, miestny, párovaný	m	30,000	1,944	58,320
	R	220730001	Spoloč.telefonná,televízna a rozhlas.anténa, montáž účast.,zásuvky	ks	2,000	8,112	16,224
	860	86042	Vypínače a zásuvky, OTEO-ZÁSUVKA TV/FM/SAT 2150MHZ	ks	2,000	11,805	23,610
	EZA	EZA000000131	Niloé - 664769 - zásuvka telefónna RJ11 - biela	KS	2,000	7,638	15,276
	R	220730221	Koaxiálny kábel ovíjaný alebo opradený uložený v rúrke resp.elektroinštaláčnálište, bez ukonč.a zapojenia	m	30,000	1,074	32,220
	000	000000000A23 DH005	VCCKY 75-3,7 Koaxiálny kábel, 75 Ohm	m	30,000	1,944	58,320

Celkom

7 343,506

Príloha č. 2 Vecný a časový harmonogram stavebných prác - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač

Príloha č. 4 Rozpočet - ocenený výkaz výmer v tlačenej a elektronickej podobe v MS Excel - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač podľa prílohy k súťažným podkladom

Príloha č. 5 Zmluvné pokuty

Príloha č. 5 k Zmluve o dielo			
Zmluvné pokuty, ktoré si je Objednávateľ oprávnený uplatniť pri porušení povinností týkajúcich sa najmä ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci Zhotoviteľom v prípade, že je relevantné			
	Predmet kontroly, zistenia	Zmluvná pokuta v prípade prvého porušenia (netto €)	Zmluvná pokuta v prípade opakovaného porušenia (netto €)
	Dokumentácia, pracovné povolenia		
	Zhotoviteľ nevie preukázať a zdokladovať, že pred začatím prác sa každý pracovník Zhotoviteľa preukázateľne zúčastnil školenia o BOZP (v súlade s internými smernicami Zhotoviteľa)	200 €	500 €
	Zhotoviteľ nemá plán BOZP, alebo tento plán nebol odsúhlasený príslušným zástupcom Objednávateľa.	200 €	500 €
	Výkon práce nie je ohlásený na Inšpektoráte práce (v prípade, ak túto povinnosť stanovuje Zhotoviteľovi právny predpis), alebo Zhotoviteľ nepredloží na požiadanie Objednávateľa doklad o ohlásení.	200 €	500 €
	Pracovníci Zhotoviteľa nedisponujú platným lekárskeym posudkom o spôsobilosti na danú pracovnú úlohu, pracovnú činnosť.	150 €/osoba	250 €/osoba
	Zhotoviteľ nemá platné dokumenty pre potvrdenie potrebného odborného vzdelania/odborného oprávnenia pre výkon danej pracovnej činnosti a/alebo pre zdržiavanie sa na pracovisku (napr. osvedčenia na obsluhu VTZ, strojov, zväračský preukaz a pod.)	200 €	500 €

Zhotoviteľ nemá potvrdenia o vyhovujúcom technickom stave, o potrebných kontrolách, periodických kontrolách, o vykonaní bezpečného sprevádzkovania, periodických bezpečnostných revízií vzťahujúcich sa na používané nástroje, stroje, zariadenia.	150 €	200 €
Pracovný poriadok na mieste výkonu práce –pracovisku/stavenisku		
Poriadok na pracovisku/stavenisku nie je vyhovujúci a je zapríčinený činnosťou Zhotoviteľa	150 €	200 €
Chodby, priechody, únikové cesty a núdzové východy na pracovisku/stavenisku sú blokované, pričom uvedené spôsobil Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ	150 €	200 €
Podlaha na pracovisku/stavenisku je vlhká/ hrozí pošmyknutie/chýba varovné označenie o možnosti pošmyknutia.	150 €	200 €
Uskladnenie materiálov na pracovisku/stavenisku sa uskutočňuje mimo určeného miesta.	150 €	200 €
Na pracovisku/stavenisku sa nachádzajú vystupujúce klince alebo ostré predmety ohrozujúce bezpečnosť.	150 €	200 €
Na pracovisku/stavenisku nie je k dispozícii informačný leták s tiesňovými linkami a všeobecnými pokynmi o nahlasovaní mimoriadnej udalosti - požiar, úraz, atď.	150 €	200 €
Na pracovisku/stavenisku nie sú k dispozícii pracovníci Zhotoviteľa, ktorí sú vyškolení na poskytnutie prvej pomoci.	150 €	200 €
Na stavenisku nie je vyznačené miesto poskytnutia prvej pomoci, lekárnička - súprava prvej pomoci neobsahuje predpísané a požadované prvky, materiály sú po dátume použiteľnosti.	150 €	200 €
Na stavenisku nemajú pracovníci Zhotoviteľa k dispozícii toalety a hygienické prípravky.	150 €	200 €
Pracovníci Zhotoviteľa nemajú zabezpečenú pitnú vodu.	150 €	200 €
Nie sú splnené požiadavky pri prácach so zvýšeným nebezpečenstvom (napr. ohradenie pracoviska, pri tlakovej skúške ohraničenie pracoviska a vyznačenie	200 €	500 €

	bezpečnostná zóna, ohraničenie nebezpečného priestoru pri búracích prácach, a pod.)		
	Zhotoviteľ na stavbe pre svojich pracovníkov nezabezpečil šatne, sociálne zariadenia, priestory vhodné pre prestávky v práci a stravovanie, kontajner vhodný pre uskladnenie - chladenie potravín z aktuálneho dňa (chladnička), kontajner WC, kontajner pre fajčiarov bol umiestnený mimo povoleného miesta.	200 €	500 €
	Chýbajú označenia slúžiace na ochranu zdravia a bezpečnosti.	150 €	200 €
	Na pracovisku/stavenisku kde sa pohybujú vysokozdvížne vozíky sa nevypracoval, resp. sa nenachádza dopravný poriadok.	150 €	200 €
	Nebol vymenovaný vedúci prác na pracovisku, alebo sa nezdržuje na mieste.	150 €	200 €
Chemická bezpečnosť			
	Uskladnenie chemikálií inak ako vo výrobnom balení, chýba etiketa, nevyhovuje pre identifikáciu materiálu a určenie nebezpečenstva.	150 €	200 €
	Zhotoviteľ nemá kartu bezpečnostných údajov (KBU) nebezpečných látok a prípravkov alebo nebol s KBU preukázateľne oboznámený	150 €	200 €
Rebríky			
	Na stupňoch rebríka sú umiestnené neupevnené nástroje, na dvojramennom rebríku sa uskladňuje materiál o hmotnosti viac ako 10 kg (napr. vedro s náterom).	150 €	200 €
	Rebrík je prasknutý, zlomený alebo inak poškodený, stupne sú šmyklivé.	150 €	200 €
	Päty rebríka nie sú stabilné.	150 €	200 €
	Diely viacdielných rebríkov, posuvných rebríkov nie sú upevnené, nefunguje zábrana spätného vsunutia.	150 €	200 €

Rameno oporného rebríka nie je upevnené proti nechcenému výkyvu, dvojramenný rebrík nie je zabezpečený proti svojvoľnému zloženiu.	150 €	200 €
Na dvojramennom rebríku sa v rovnakom čase zdržiava viac ako jedna osoba.	150 €	200 €
Oporný rebrík neprevyšuje miesto dôrazu min. o 1 m alebo v mieste opory nie je úchytka.	150 €	200 €
Na opornom rebríku sú vykonávané také práce, ktoré neumožňujú bezpečné uchytenie.	150 €	200 €
Pojazdné rebríky nie sú zabrzdené.	200 €	500 €
Závesné rebríky sa môžu posunúť, hrozí výkyv.	150 €	200 €
Práce s nebezpečenstvom požiaru, ochrana pred požiarom		
Pre danú činnosť neexistuje platné písomné povolenie na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru.	450 €	1000 €
Nie sú splnené podmienky určené v povolení na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru z viny Zhotoviteľa.	200 €	500 €
Zhotoviteľ nepoveril osoby, ktoré môžu podpisovať písomné povolenia na prácu.	200 €	500 €
Chýba záznam o absolvovaní odbornej prípravy členov protipožiarnej asistenčnej hliadky a/alebo je neplatný.	150 €	200 €
V prípade oblúkového zvarovania sa nepoužíva ochranný štít a zvaračské okuliare, resp. iné ochranné prostriedky (vzťahuje sa aj na pomocných pracovníkov).	200 €	500 €
Nebola vykonaná alebo nie je možné overiť vykonanie periodickej revízie súpravy na zvarovanie.	150 €	200 €

	Horľavé materiály nie sú vhodným spôsobom oddelené od horúcich povrchov z dôvodu na strane Zhotoviteľa.	150 €	200 €
	Nie je k dispozícii hasiaci prístroj v počte a s náplňou určenou v povolení na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru.	200 €	500 €
	Neakcieschopný hasiaci prístroj.	150 €	200 €
	Fajčenie.	500 €	1000 €
Plynové fľaše			
	Nesprávne uskladnenie plynových fliaš (nie stojato, nie sú upevnené, alebo nie sú umiestnené na vozíku, atď.).	150 €	200 €
	Na plynových fľašiach nie je označený obsah fľaše.	150 €	200 €
	Na nepoužívaných plynových fľašiach nie je umiestnený ochranný kryt.	150 €	200 €
	V bezprostrednej blízkosti plynových fliaš sú uskladnené horľavé materiály.	150 €	200 €
Pracovná plocha			
	Na podlahe sú nezakryté alebo neohraničené, neoznačené jamy.	150 €	200 €
	Na pracovnej ploche hrozí pošmyknutie, zapríčinené Zhotoviteľom.	150 €	200 €
	Cez priechody sú umiestnené vedenia, hadice bez mechanickej ochrany.	200 €	500 €

Práce vo výškach			
	Chýba dvojradowé zábradlie na pracovných plošinách (zábradlie, úroveň kolien, nôh).	200 €	500 €
	Koncové zábradlie nie je upevnené.	200 €	500 €
	Nie je zabezpečená vhodná rampa pre bezpečný prístup k pracovnej plošine.	200 €	500 €
	Chýba stabilné lešenie, chýba dokumentácia o zhode alebo je neúplná: Náčrt konštrukcie Návrh lešenia, Všeobecná dokumentácia o konštrukcii, Uvedenie do prevádzky Periodická revízia.	200 €	500 €
	Vol'ná, nezhutnená pôda pod lešením.	150 €	200 €
	Nie je vyvesená nosnosť a Zhotoviteľ lešenia.	150 €	200 €
	Mobilné lešenie nie je zabezpečené proti nechcenému posunutiu.	200 €	500 €
	Pri posúvaní mobilného lešenia sa na ňom zdržiava osoba.	500 €	1000 €
	Chýba ochrana proti úderu blesku a chýba potvrdenie o zhode.	150 €	200 €
	Pri individuálnej ochrane sa nepoužívajú popruhy, a/alebo nástroj nie je správne pripevnený ku vhodnému bodu upevnenia.	200 €	500 €
	Používanie lešenia z nesprávneho materiálu v oblasti vystavenej fyzickým a/alebo chemickým účinkom (napr. vo vápenno-zásaditom prostredí nie je možné používať hliníkové lešenie a rebrík).	150 €	200 €
Osobné ochranné pracovné prostriedky (OOPP)			

Ochranné okuliare sa nepoužívajú a/alebo nie je možné identifikovať ich ochranný účinok, a/alebo ich ochranná schopnosť nie je vyhovujúca.	150 €	200 €
Každý pracovník nemá ochrannú prilbu (s výnimkou kancelárskych prác a odborných pracovných úkonov v interiéri mimo ohrozenia padajúcimi predmetmi), stav, doba životnosti zaručujúca účinnú ochranu (max. 5 rokov od výroby) nie je vhodná a/alebo nie je identifikovateľná ochranná schopnosť.	150 €	200 €
Pomôcky na ochranu sluchu sa nepoužívajú a/alebo nie je možné identifikovať ich ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	150 €	200 €
Uskladnenie prostriedkov na ochranu dýchacích orgánov v nečistom stave a/alebo nebola vykonaná revízia kontrolovateľným spôsobom.	150 €	200 €
Prístroj na ochranu dýchacích ciest sa nepoužíva a/alebo nie je možné identifikovať jeho ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	150 €	200 €
Ochranná obuv nevyhovuje ohrozeniu a/alebo nie je možné identifikovať jej ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	150 €	200 €
Ochranný odev nevyhovuje ohrozeniu (požiadavka: antistatický a nehorľavý odolný voči žeravým látkam, odolný voči CH, značka „CE“ označujúca úplnú ochranu tela), a/alebo nie je možné identifikovať jeho ochrannú schopnosť.	150 €	200 €
Používanie ochranných rukavíc s nevyhovujúcou ochrannou schopnosťou (proti fyzickým, chemickým nebezpečenstvám), a/alebo nie je možné identifikovať ich ochrannú schopnosť.	150 €	200 €
Zemné práce		
Miesto výkonu zemných prác nie je ohraničené vhodným spôsobom od pešej a dopravnej komunikácie (napr.: oddelujúce prvky zábradlia nesmú spôsobiť poranenie).	200 €	500 €
Nie je vyriešená ochrana pracovného výkopu sklonom alebo vzperami, voľné bezpečnostné pásma, nie je zabezpečený zostup a výstup (v pláne HS E je potrebné uviesť spôsob ochrany proti zosuvom).	200 €	500 €
Presun materiálu, žeriavové práce		
Pod zaveseným nákladom sa zdržiava osoba.	500 €	1000 €

	Oblasť zdvíhu nie je ohraničená.	200 €	500 €
	Nie je dokázateľná dokumentovaná revízia spojovacích a strojových prvkov, dokumentácia nie je k dispozícii.	150 €	200 €
	Dvíhanie osôb strojom (s výnimkou prípadu, ak ide o zdvíhacie zariadenie, výťah, zdvíhací kôš určený a testovaný na tento účel).	90 €	200 €
	Na zariadení nie je označená povolená nosnosť.	150 €	200 €
	Stav spojovacích prvkov nie je vyhovujúci (porušené laná, reťaze a pod.).	200 €	500 €
	Na mieste sa nenachádza denník zdvíhacieho zariadenia a/ alebo nie je pravidelne vedený.	150 €	200 €
	V pracovných strojoch, vozidlách chýba zábrana proti nechcenému štartovaniu (napr. štartovací kľúč je v štartéri, pričom obsluhujúca osoba sa nezdržiava na zariadení).	200 €	500 €
	Elektrické zariadenia, elektrické prístroje		
	Stav zariadení a prístrojov nevyhovuje.	200 €	500 €
	Stav elektrického vedenia, spojov nevyhovuje (napr. chybná alebo dodatočná izolácia vedenia).	200 €	500 €

	Rozvodové skrinky nie sú uzemnené.	200 €	500 €
	Nebola vykonaná odborná skúška, odborná prehliadky elektrických zariadení proti ochrane zásahu prúdom a/alebo dokumentácia nie je k dispozícii na mieste.	150 €	200 €
	Nie je vyriešená mechanická ochrana elektrických káblov vedených na úrovni pôdy.	200 €	500 €
	Elektrické káble vedené vzduchom nie sú upevnené vo viacerých bodoch.	150 €	200 €
	Na rozsiahlej kovovej pracovnej ploche sa nenachádza oddeľovací transformátor, alebo sa používa typ s nevyhovujúcou zaťažiteľnosťou.	200 €	500 €
	Mechanické ručné náradie		
	Stav ručného náradia nevyhovuje predpísaným kritériám, požiadavkám (napr. prasknutá alebo zlomená rukoväť, masťné -špinavé ozubenie, natiahnutý otvor na kľúče).	150 €	200 €
	Ochrana životného prostredia		
	Pri výkone prác zistený únik kvapalín z technológií mimo chemickej kanalizácie alebo miest na to určených z viny Zhotoviteľa.	2000 €	15 000 €
	Pri demontáži potrubia sa plánuje čistenie vypálením a nie sú zabezpečené podmienky pre jeho správny výkon.	200 €	500 €
	Nie je k dispozícii dostatočný počet a/alebo vhodné kontajnery na zber odpadu vzniknutého pri výkone prác.	200 €	500 €

	Zhromažďovanie a zber vzniknutého odpadu sa vykonáva mimo miesta určeného Objednávateľom.	200 €	500 €
	Dokumentácia odvozu stavebného a nebezpečného odpadu sa nevykonáva spôsobom a formou predpísanou v právnom predpise, v prípade ak je odvoz úlohou Zhotoviteľa.	200 €	500 €

V dňa

Objednávateľ:

V dňa

Zhotoviteľ:

Príloha č. 6 Kontrolný a skúšobný plán - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač a odsúhlasí objednávateľ