

Mandátna zmluva

uzavretá podľa §§566 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Mandant: Obec : Jatov

Zastúpená: – Adriana Matúšková, starosta obce
Adresa: Jatov č.190, 941 09 Jatov
IČO: 00308943
DIČ: 2021060723

(ďalej len mandant)

2. Mandatár : Ing. Danko Gajdošová

Adresa: Energetikov 9, 969 01 Banská Štiavnica
IČO:52055141
DIČ:1026474889
Bankové spojenie: SK56 0200 0000 0019 2626 9753
Telefón: 0905525948
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č.436

(ďalej len mandatár)

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok, že:

- (1) Mandatár , ako odborne spôsobilá osoba podľa §2 a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) a zák. č. 200/2022 Z.z. registrovaný na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu , preukaz reg. č. 436 , vykoná pre mandanta obstarávanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Jatov (ďalej len „ZaD č. 3 ÚPN- O“) v rozsahu podľa čl. III
- (2) Mandant
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a podklady k obstarávaniu ZaD č. 3 ÚPN-O v zmysle tejto zmluvy
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV

Čl. III. Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiace s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného územného plánu obce v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie obecnému zastupiteľstvu na schválenie a jej uloženie po schválení. Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne písmenami a) až c)
- a) Prípravné práce
 - Začatie obstarávania ZaD č.3 ÚPN-O
 - Oboznámenie sa s pripravovanými ZaD č. 3
 - Vyhodnotenie podkladov k a stanoviť ich záväznosť v spolupráci s obcou
 - Skompletizovanie územnoplánovacích podkladov
 - b) Návrh
 - Dohľad nad vypracovaním Návrhu ZaD č. 3 ÚPN -O
 - Kontrola návrhu dokumentácie pred zverejnením a jej súlad s právnymi predpismi a vyhláškami

- Vypracovanie oznámenia o prerokovaní Návrhu ZaD č. 3 ÚPN -O , vypracovanie žiadosti podľa osobitných predpisov
 - Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zák. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov – proces SEA
 - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN -O , s obcou a riešenie rozporov
 - Opätovné prerokovanie Návrhu ZaD č. 3 ÚPN -O s tými ktorí s návrhom nesúhlasili , vyhotovenie návrhu rozhodnutia o pripomienkach
 - Zabezpečenie podkladov a žiadosť o súhlas podľa §13 zák. č. 220/2004 Z.z. k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- c) Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD č. 3 ÚPN -O , spracovanie registračného listu a uloženie schválenej dokumentácie
- Vypracovanie Správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu ZaD č. 3 ÚPN -O
 - Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti
 - Zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania a preskúmanie Návrhu ZaD č. 3 ÚPN -O podľa §25 stavebného zákona a v súlade so zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
 - Podklady do obecného zastupiteľstva na schválenie ZaD č. 3 ÚPN -O
 - Pokyny na vypracovanie čistopisu ZaD č. 3 ÚPN -O , kontrola čistopisu
 - Spracovanie schvaľovacej doložky
 - Vypracovanie registračného listu pre Úrad pre výstavbu a územné plánovanie
 - Uloženie schválenej dokumentácie podľa platných predpisov

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán . Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy predstavuje **3780.-€** slovom tritisíc sedemsto osemdesiat eur v členení:
- I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl.III konkrétne po písmene a) a to vo výške 870.-€
 - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl.III konkrétne po písmene b) a to vo výške 1780.-€
 - III. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl.III konkrétne po písmene c) a to vo výške 1130.-€
- Cena za obstarávateľskú činnosť sa bude upravovať podľa aktuálnej medzimesačnej inflácie uvádzanej Štatistickým úradom SR v čase aktuálnej fakturácie časti diela
- (2) Mandatár nie je platcom DPH .
- (3) Zmluvné strany sa dohodli , že v prípade riešenia rozporov s dotknutými orgánmi bude každé samostatné rokovanie účtované paušálnou sumou 50.-€ a za opätovné prerokovania neakceptovaných stanovísk budú tieto prerokovania účtované v sume 30.-€ za osobu ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie
- (4) Náklady na doručovanie dokumentácie , na poštovné zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní a podkladov k prerokovaniu, podkladov k spracovaniu od tretích strán, tlač žiadostí a stanovísk a všetkých písomností (pripravených od mandatára) , ktoré sú súčasťou obstarávania ZaD č. 3 ÚPN -O uhradí mandant
- (5) Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

Čl. V

Čas plnenia

- (1) Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou ÚPD
- (2) Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v nasledovných lehotách :
- a) Dohľad nad spracovaním Návrhu ZaD č. 3 ÚPN -O – priebežne

- b) Zabezpečenie prerokovania Návrhu ZaD č. 3 ÚPN -O – do 30 dní odo dňa doručenia Návrhu
- c) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických a právnických osôb – do 45 dní odo dňa doručenia pripomienok a ich odsúhlasenia obcou
- d) Odovzdanie pokynu spracovateľovi ZaD č. 3 ÚPN –O na dopracovanie návrhu v zmysle vyhodnotenia pripomienok –do 10 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok
- e) Príprava podkladov na schvaľovanie ZaD č. 3 ÚPN-O, správy o prerokovaní, návrh uznesenia , návrh VZN , ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN –O , príprava materiálu na preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre podľa §25 stavebného zákona –do 14 dní odo dňa doručenia upravenej dokumentácie
- f) Spolupráca pri vyhlásení záväznej časti a uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa platných predpisov – do 3 mesiacov po schválení
- g) Vyhotovenie registračného listu do 3 mesiacov od schválenia
- (3) V prípade potreby opätovného prerokovania s verejnosťou alebo dotknutými orgánmi bude lehota predĺžená
- (4)

Čl. VI

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant – Obec Jatov sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní a to:
 - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatárom , dotknutým orgánom , dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára
 - Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených obci pri obstarávaní priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi
 - Po odovzdaní dopracovaného Návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O od spracovateľa a kladnom stanovisku od nadradeného orgánu územného plánovania , Návrh predložiť na schválenie na zasadnutie obecného zastupiteľstva
- (2) Mandatár – Ing. Danko Gajdošová sa zaväzuje:
 - Postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta
 - Postupovať v súlade so záujmami mandanta , podľa potreby si vyžiadať pokyny mandanta
 - Zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním ktoré sú podmienené súčinnosťou mandanta podľa od.1 Čl.V

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami . Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami
- (3) Dohoda o zániku zmluvy je písomná inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce , ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana avšak iba z niektorých týchto dôvodov :
 - Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy
 - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakované v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

V Banskej Štiavnici dňa 2. 7. 2025

Za mandátára:
Ing. Danka Gajdošová

V Jatove, dňa. 27. 06. 2025

Za mandanta:
Adriana Matúšeková
starostka obce.....

