

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

**Zmluvná strana 1** : **Dušan Hložka, rod. Hložka**  
bytom : Dolný Jatov č. 190, 941 09 JATOV, Slovenská republika  
nar. : 1 [REDACTED]  
rodné číslo : 5 [REDACTED]  
Štátna príslušnosť : S [REDACTED]  
(ďalej len „Dušan Hložka“)

a

**Zmluvná strana 2** : **Obec Jatov**  
Sídlo : Dolný Jatov č. 190, 941 09 JATOV, Slovenská republika  
IČO: : 00308943  
v zastúpení : Adriana Matúšková, starostka obce  
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „Obec Jatov“)

### I. Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany majú záujem o vzájomnú zámennú nehnuteľnosť, na základe ktorej:
  - a) Dušan Hložka výmenou dá zmluvnej strane Obec Jatov nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy a výmenou od zmluvnej strany Obec Jatov prijme nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy; a zároveň
  - b) Obec Jatov výmenou dá zmluvnej strane Dušan Hložka nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy a výmenou od zmluvnej strany Dušan Hložka prijme nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

### II. Nehnuteľnosti I

- 1) Dušan Hložka týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

| Katastrálne územie | Register C/E         | Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Spol. podiel | Výmera podielu v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | LV  |
|--------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|-----|
| Jatov              | Parcely registra "C" | 36/19          | 728                     | 7/2240       | 2,275                           | Zastavané plochy a nádvoria | 913 |
| Jatov              | Parcely registra "C" | 36/105         | 830                     | 7/2240       | 2,593                           | Zastavané plochy a nádvoria | 921 |
| Jatov              | Parcely registra "E" | 36/19          | 280                     | 7/2240       | 0,875                           | Ostatná plocha              | 750 |
| Jatov              | Parcely registra "E" | 38/6           | 1280                    | 7/2240       | 3,999                           | Ostatná plocha              | 256 |
| Jatov              | Parcely registra "C" | 423            | 5119                    | 7/2240       | 15,99                           | Zastavané plochy a nádvoria | 912 |
| Jatov              | Parcely registra "C" | 424/40         | 920                     | 7/2240       | 2,875                           | Zastavané plochy a nádvoria | 912 |
| Jatov              | Parcely registra "C" | 424/9          | 940                     | 7/2240       | 2,937                           | Zastavané plochy a nádvoria | 927 |

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Katastrálne územie                      | Jatov  |
| Celková výmera spolu v m <sup>2</sup> : |        |
|                                         | 31,544 |

(ďalej len „Nehnuteľnosti I“).

- 2) Hodnota Nehnutelnosti 1 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 157,72 EUR (slovom: Jednostopäťdesiatšesť EUR a sedemdesiatdva centov) a táto čiastka predstavuje odplatu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam 1, pričom je splatná dňom podpisu tejto zmluvy.
- 3) Dušan Hložka vyhlasuje, že Nehnutelnosti 1 nadobudol na základe právnych titulov uvedených na príslušnom liste vlastníctva, na ktorom sú Nehnutelnosti 1 evidované.
- 4) Dušan Hložka vyhlasuje a ručí za to, že Nehnutelnosti 1 sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, tieto nemajú žiadne vady, najmä právne, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať zmluvnú stranu Obec Jatov vo výkone vlastníckeho práva. Nehnutelnosti 1 nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami, nájomným právom prípadne obdobným užívacím právom, s výnimkou vecného bremena uvedeného v bode 7 tohto článku, ani inými dlhmi či ťarchami a že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam 1, alebo by mohli spôsobiť neplatnosť, neúčinnosť alebo odporovateľnosť tejto zmluvy. Dušan Hložka vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia alebo, že neboli k Nehnutelnostiam 1 uplatnené žiadne reštitučné nároky, nezačalo sa vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s Nehnutelnosťami 1 a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam 1.
- 5) Dušan Hložka potvrdzuje, že neuzavrel žiadne zmluvy o budúcej zmluve alebo iné zmluvy s odkladacou podmienkou a že nedal akékoľvek iné prísluby, ktoré by boli právne vymožitelné, ktorých obsahom by bolo založenie akýchkoľvek právnych vzťahov smerujúcich k obmedzeniam podľa ods. 4 tohto článku.
- 6) Dušan Hložka týmto vyhlasuje a potvrdzuje, že medzi dňom podpisu tejto zmluvy a dňom účinného nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam 1 zmluvnou stranou Obec Jatov, alebo do akéhokoľvek ukončenia tejto zmluvy nebudú zriadené žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb, ani neprevedie Nehnutelnosti 1 alebo ich časť na inú osobu.
- 7) Dušan Hložka vyhlasuje, že k Nehnutelnostiam 1 neboli zriadené žiadne ťarchy a vecné bremená.

### III. Nehnutelnosti 2

- 1) Obec Jatov týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

| Katastrálne územie | Register C/E         | Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Spol. podiel | Výmera podielu v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | LV |
|--------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|----|
| Jatov              | Parcely registra "C" | 424/186        | 122                     | 1/1          | 122                             | záhrada      | 1  |

|                                       |       |        |
|---------------------------------------|-------|--------|
| Katastrálne územie                    | Jatov | 122,00 |
| Celková výmera spolu v m <sup>2</sup> |       | 122,00 |

(ďalej len „Nehnutelnosti 2“)

(Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosti 2 ďalej spolu len „nehnutelnosti“).

- 2) Hodnota Nehnutelnosti 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 610,- EUR (slovom: Šesťstodesať EUR) a táto čiastka predstavuje odplatu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam 2, pričom je splatná dňom podpisu tejto zmluvy.
- 3) Obec Jatov vyhlasuje, že Nehnutelnosti 2 nadobudol na základe právnych titulov uvedených na príslušnom liste vlastníctva, na ktorom sú Nehnutelnosti 2 evidované.
- 4) Obec Jatov vyhlasuje a ručí za to, že Nehnutelnosti 2 sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, tieto nemajú žiadne vady, najmä právne, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať zmluvnú stranu Dušan Hložka vo výkone vlastníckeho práva. Nehnutelnosti 2 nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami, nájomným právom prípadne obdobným užívacím právom, s výnimkou vecného bremena uvedeného v bode 7 tohto článku, ani inými dlhmi či ťarchami, a že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam 2, alebo by mohli spôsobiť neplatnosť, neúčinnosť alebo odporovateľnosť tejto zmluvy. Obec Jatov vyhlasuje, že na jeho

majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia alebo, že neboli k Nehnuteľnostiam 2 uplatnené žiadne reštitučné nároky, nezačalo sa vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s Nehnuteľnosťami 2 a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam 2.

- 5) Obec Jatov potvrdzuje, že neuzavrel žiadne zmluvy o budúcej zmluve alebo iné zmluvy s odkladacou podmienkou, a že nedal akékoľvek iné prísluby, ktoré by boli právne vymožiteľné, ktorých obsahom by bolo založenie akýchkoľvek právnych vzťahov smerujúcich k obmedzeniam podľa ods. 4 tohto článku.
- 6) Obec Jatov týmto vyhlasuje a potvrdzuje, že medzi dňom podpisu tejto zmluvy a dňom účinného nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam 2 zmluvnou stranou Dušan Hložka alebo do akéhokoľvek ukončenia tejto zmluvy nebudú zriadené žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb, ani neprevedie Nehnuteľnosti 2 alebo ich časť na inú osobu.
- 7) Obec Jatov vyhlasuje, že k Nehnuteľnostiam 2 neboli zriadené vecné bremená:

#### **IV.**

##### **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zmluvných strán, a to nasledovne:
  - a) Dušan Hložka sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 1 v prospech zmluvnej strany Obec Jatov a odovzdať Nehnuteľnosti 1 zmluvnej strane Obec Jatov, a to výmenou za Nehnuteľnosti 2, ktoré sa Dušan Hložka zaväzuje prevziať od zmluvnej strany Obec Jatov; a zároveň
  - b) Obec Jatov sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 2 v prospech zmluvnej strany Dušan Hložka a odovzdať Nehnuteľnosti 2 zmluvnej strane Obec Jatov, a to výmenou za Nehnuteľnosti 1, ktoré sa Dušan Hložka zaväzuje prevziať od zmluvnej strany Obec Jatov.
- 2) Keďže odplata za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nie je rovnaká, zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že rozdiel nároku na odplatu za Nehnuteľnosť 2 podľa tejto zmluvy bude uhradená dňom podpisu tejto zmluvy Zmluvnou stranou 1, t. j. Hložka Dušan, rod. Hložka v sume 452,28€ (slovom: Štyristopäťdesiatdva EUR a dvadsaťosem centov) v hotovosti do pokladne Obecného úradu Jatov.

#### **V.**

##### **Prejavy vôle**

- 1) Dušan Hložka touto zámennou zmluvou prevádza do vlastníctva zmluvnej strany Obec Jatov Nehnuteľnosti 1 a Obec Jatov touto zámennou zmluvou nadobúda Nehnuteľnosti 1 od zmluvnej strany Dušan Hložka do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Obec Jatov touto zámennou zmluvou prevádza do vlastníctva zmluvnej strany Dušan Hložka Nehnuteľnosti 2 a Dušan Hložka touto zámennou zmluvou nadobúda Nehnuteľnosti 2 od zmluvnej strany Obec Jatov do svojho výlučného vlastníctva.

#### **VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za legalizáciu svojich podpisov na tejto zmluve zaplatí každý účastník samostatne. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana Obec Jatov.
- 2) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech druhej zmluvnej strany. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytla súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z toho dôvodu bude relevantné katastrálne konanie zastavené, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech druhej zmluvnej strany zamietnutý, je povinná nahradiť náklady spojené s opätovným podaním návrhu na zápis do katastra nehnuteľností. Nárok na náhradu škody v plnej výške nie je týmto dotknutý.
- 3) Dušan Hložka má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu nenadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam 2 na základe tejto zmluvy do 90 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy, alebo ak sa vyhlásenie zmluvnej strany Obec Jatov v zmysle čl. III., ods. 3) - 7) tejto zmluvy ukáže v rozpore so skutočným stavom. Odstúpením sa táto zmluva zrušuje od začiatku.
- 4) Obec Jatov má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu nenadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam 1 na základe tejto zmluvy do 90 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho

práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy alebo ak sa vyhlásenie zmluvnej strany Dušan Hložka v zmysle čl. II., ods. 3) - 6) tejto zmluvy ukáže v rozpore so skutočným stavom, alebo ak Obec Jatov poruší svoj záväzok v zmysle ods. 7) tohto článku zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva zrušuje od začiatku.

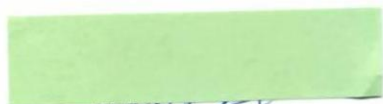
- 5) Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná. Zmluvné strany sú si v prípade odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť všetky plnenia. Nárok na náhradu škody v plnej výške nie je týmto dotknutý.
- 6) Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana Obec Jatov, a to bezodkladne po podpise tejto zámennej zmluvy.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
- 5) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Jatove, dňa

26. 11. 2024



Dušan Hložka



Obec Jatov,  
v zastúpení Adrianou Matúškovou,  
starostkou Obce Jatov